



- Gebietsübersicht**
- Stadteilgrenzen mit Bezeichnung
  - Zukünftige Quartiere mit Bezeichnung
  - Aktuelle Hafengebietsgrenze
  - Flächen im Eigentum der DB Netz AG
  - Gebäude Bestand
  - Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"

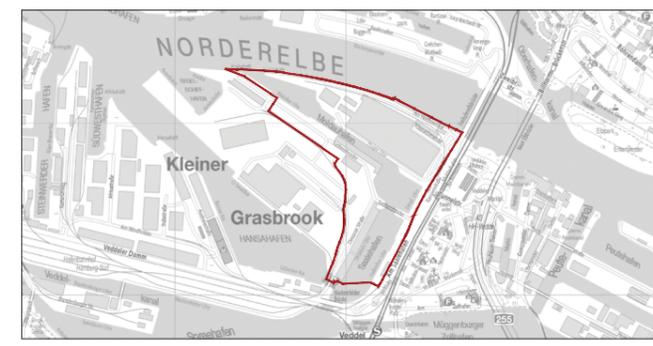
**Datengrundlagen:**  
 - Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV), Geoportal Hamburg  
 - ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.



Auftraggeberin:  
 Freie und Hansestadt Hamburg

vertreten durch:  
 HAFENCITY HAMBURG GMBH  
 Osakaaallee 11, 20457 Hamburg  
 TEL: 040/3747260 Fax: 040/37472626

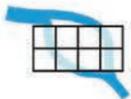


Projekt: Standortanalyse  
 Version 1, April 2019

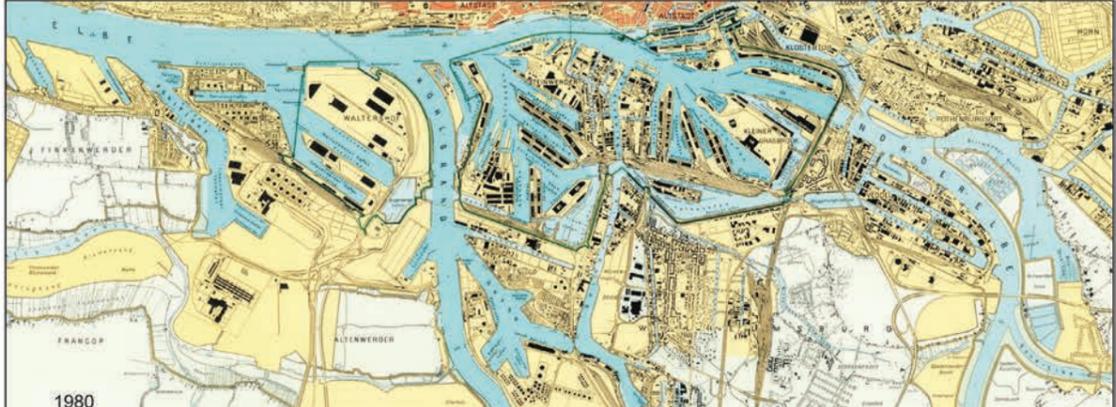
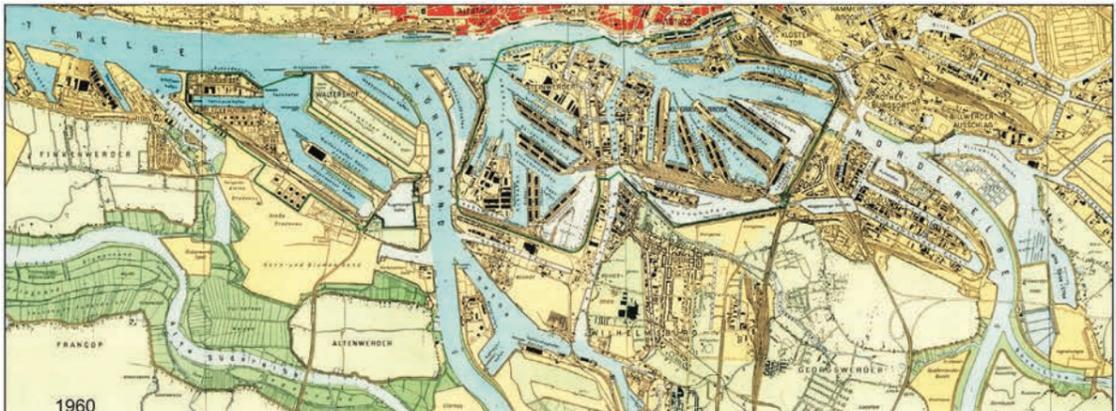
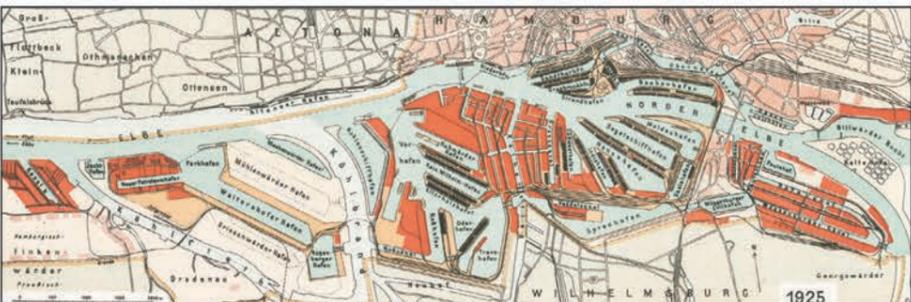
Maßstab: i.O. (A0) 1 : 2.500

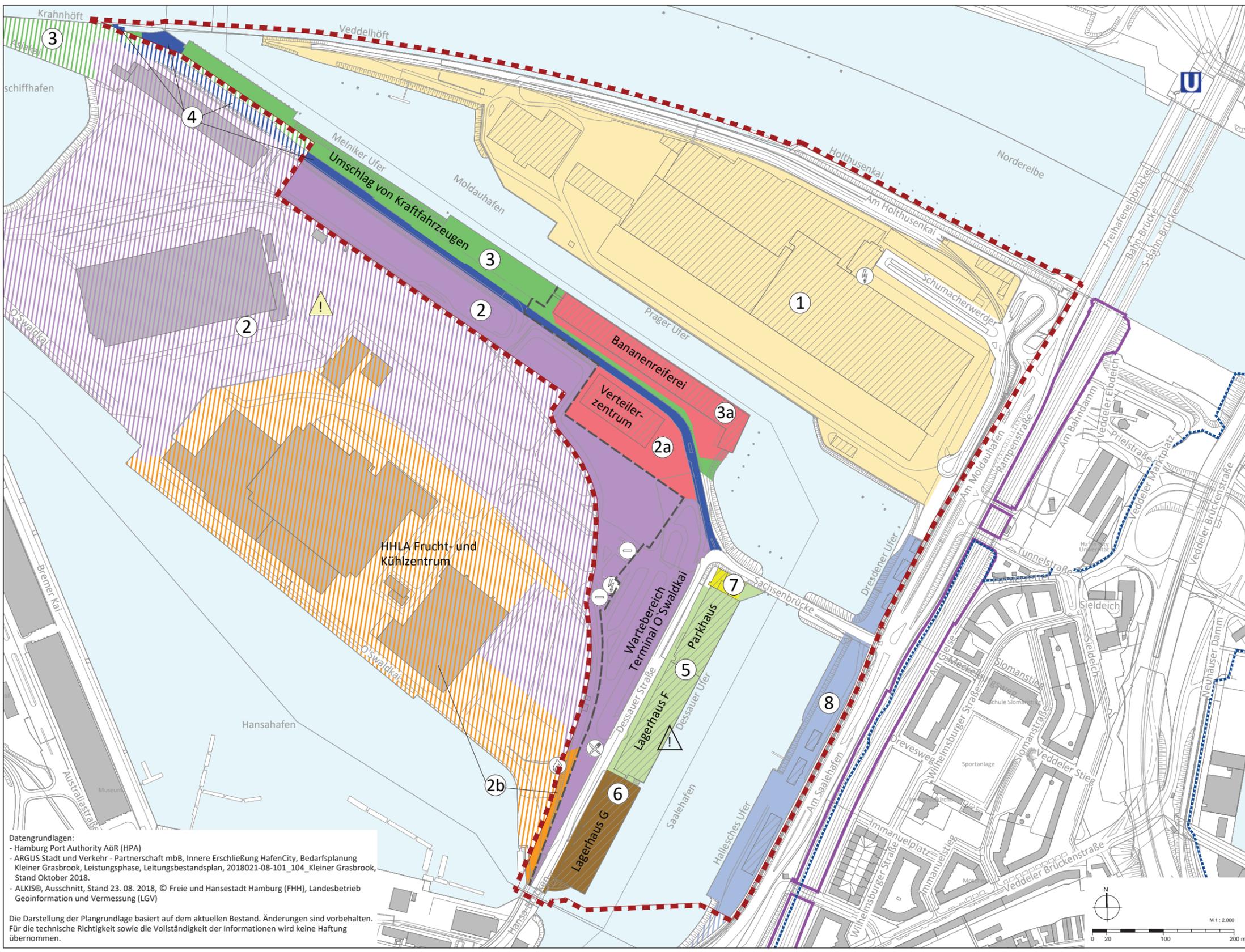
Datum: 26.04.2019





# Die Entwicklung des Hamburger Hafens





- Aktuelle Nutzungen**
- 1 Flächen des ehemaligen Überseezentrums
  - 2 Nutzung durch UNIKAI Lagerei- und Speditionsgesellschaft mbH (außerhalb des Untersuchungsgebietes schraffiert)
  - 3 Nutzung durch UNIKAI Lagerei- und Speditionsgesellschaft mbH (außerhalb des Untersuchungsgebietes schraffiert)
  - 2a 3a Nutzung durch EDEKA AG
  - 2b Nutzung durch das HHLA Frucht- und Kühlzentrum (außerhalb des Untersuchungsgebietes schraffiert)
  - 4 Nutzung durch HHLA und UNIKAI Lagerei- und Speditionsgesellschaft mbH (ehem. Asiastraße) (außerhalb des Untersuchungsgebietes schraffiert)
  - 5 Nutzung durch UNIKAI Lagerei- und Speditionsgesellschaft
  - 6 Lagernutzung
  - 7 Lagernutzung
  - 8 Nutzung durch die Tschechische Republik (außerhalb des Untersuchungsgebietes schraffiert)
  - ISPS-Grenze
  - ! Störfallbetrieb gemäß Störfall-Verordnung - 12. BImSchV
  - ! Störfallbetrieb: Lagerung von Feuerwerkskörpern / Untermieter
  - Kontrollierte Ein- und Ausfahrt
  - Trafo
  - Gashochdruck-Regelstation
  - Imbiss
  - Hafengebietsgrenze
- Schematisierte Darstellung. Keine verbindlichen Aussagen möglich.
- Flächen im Eigentum der DB Netz AG
  - Gebäude Bestand
  - Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"

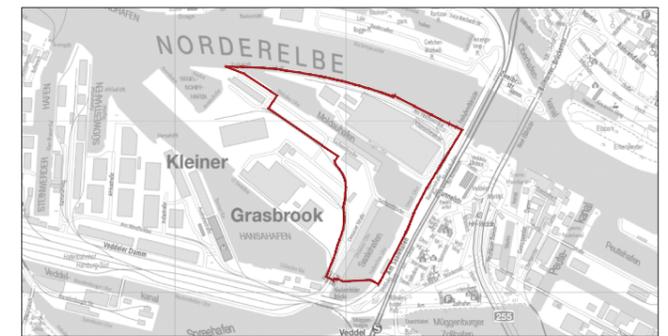
Datengrundlagen:  
 - Hamburg Port Authority AöR (HPA)  
 - ARGUS Stadt und Verkehr - Partnerschaft mbB, Innere Erschließung HafenCity, Bedarfsplanung Kleiner Grasbrook, Leistungsphase, Leitungsbestandsplan, 2018021-08-101\_104\_Kleiner Grasbrook, Stand Oktober 2018.  
 - ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.



Auftraggeberin:  
 Freie und Hansestadt Hamburg

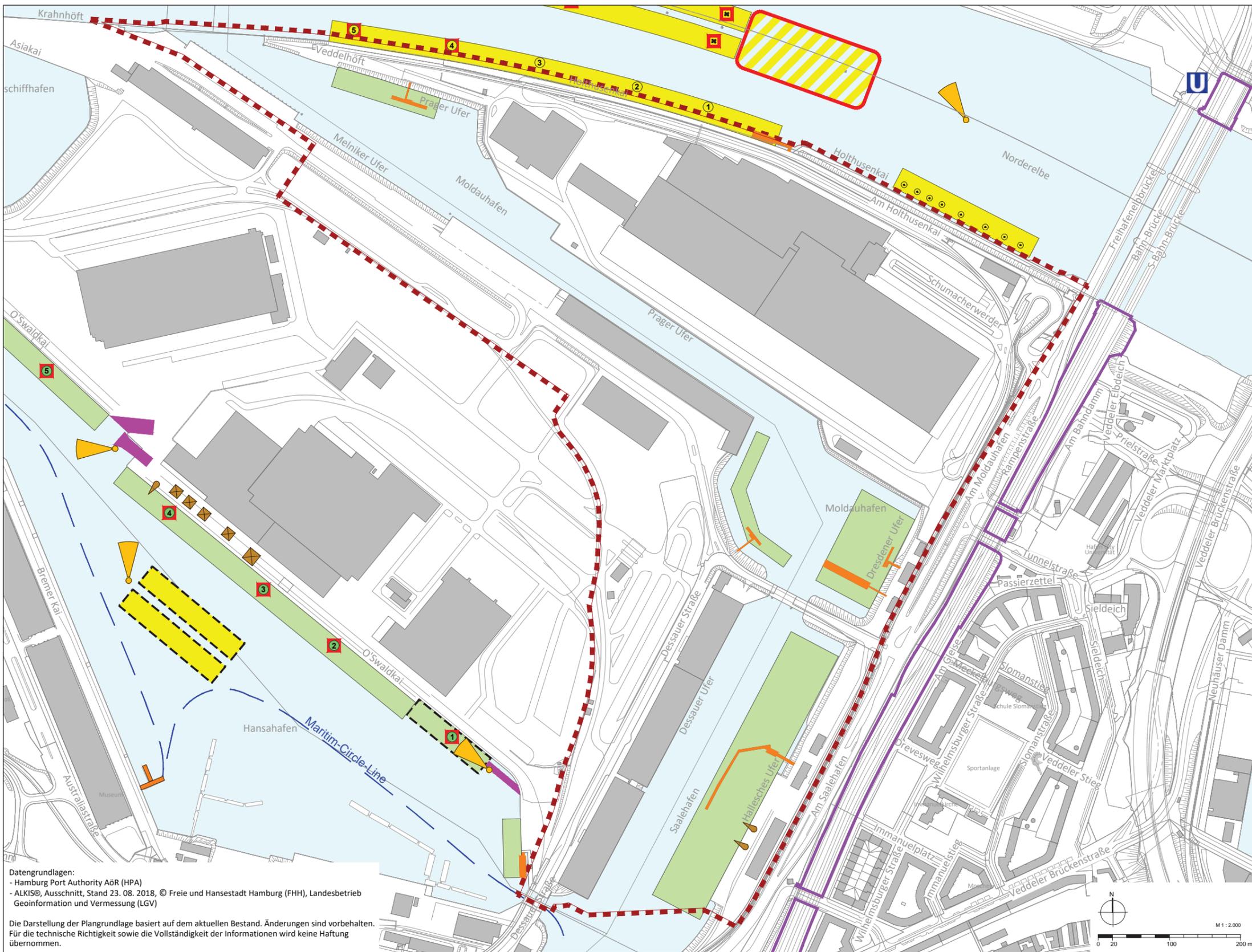
vertreten durch:  
 HAFENCITY HAMBURG GMBH  
 Osakaallee 11, 20457 Hamburg  
 TEL: 040/3747260 Fax: 040/3747262



Projekt: Standortanalyse  
 Version 1, April 2019

Maßstab: i.O. (A0) 1 : 2.000

Datum: 26.04.2019



- Hafenanlagen**
- Anleger / Steg
  - Rampenanlage
  - Containerbrücke
  - Kran
  - Wasserrechtlicher Genehmigungsbereich
  - Öffentliche Liegeplatzbereiche
  - Voraussichtlich entfallene Liegeplatzbereiche
  - Öffentlicher Maschinenprobeliegeplatz
  - Schiffsliegeplatz
  - Schiffswarteplatz
  - Schutenliegeplatz
  - ISPS-Anlage
  - Leuchtfeuer
  - Radarstation
  - Schiffswendekreis
  - Maritim-Circle-Line
- Schematisierte Darstellung. Keine verbindlichen Aussagen möglich.
- Flächen im Eigentum der DB Netz AG
  - Gebäude Bestand
  - Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"

# GRASBROOK

HafenCity Hamburg GmbH

**Auftraggeberin:**  
Freie und Hansestadt Hamburg

**vertreten durch:**  
HAFENCITY HAMBURG GMBH  
Osakaallee 11, 20457 Hamburg  
TEL: 040/3747260 Fax: 040/3747262



**Datengrundlagen:**  
- Hamburg Port Authority AöR (HPA)  
- ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.

**Projekt:** Standortanalyse  
Version 1, April 2019

---

**Maßstab:** i.O. (A0) 1 : 2.000

---

**Datum:** 26.04.2019





**Legende**

**Untersuchungsgebiet**

- Stadteil Grasbrook

**Biotoptypen - Bewertung**

- 9 - herausragend
- 8 - hochgradig wertvoll
- 7 - besonders wertvoll
- 6 - wertvoll
- 5 - noch wertvoll
- 4 - verarmt
- 3 - stark verarmt
- 2 - extrem verarmt
- 1 - weitgehend unbesiedelt

**Biotoptyp- und Baumschutz**

- Biotoptypschutz § 30 BNatSchG
- Baumaufwuchs Baumschutz-VO
- Baumgruppe Baumschutz-VO
- Geschützt nach Baumschutz-VO

**Rote-Liste-Pflanzen u. BArtSchV**

- 1 - in Hamburg vom Aussterben bedroht
- 2 - in Hamburg stark gefährdet
- 3 - in Hamburg gefährdet
- V - Vorwarnliste Hamburg
- 3 - in Schleswig-Holstein gefährdet
- 3 - deutschlandweit gefährdet
- R - deutschlandweit extrem selten
- sg - besonders geschützt

**Gefährdete und geschützte Pflanzenarten im Untersuchungsgebiet Stadtteil Grasbrook**

Roten Listen der BRD (Koenigck et al. 1996)  
 Roten Listen Hamburg (F181 BSU 2010)  
 \* Rote Liste der Moore Schleswig-Holstein (LANU 2002)

**Gefährdungskategorien**  
 0 = Ausgestorben oder verschollen, 1 = Vom Aussterben bedroht, 2 = Stark gefährdet, 3 = Gefährdet, V = Vorwarnliste, R = aufgrund der extremen Seltenheit unter Umständen von Ausrottung bedroht  
 BArtSchV - Verordnung zum Schutz wild lebender Tier- und Pflanzenarten (Bundesartenschutzverordnung):  
 bg = besonders geschützt, sg = streng geschützt

Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name	Kürzel	Hamburg	BRD	BArtSchV
<i>Aira caryophylla</i>	Neiken-Haferschmiele	Ac	2	-	-
<i>Aira praecox</i>	Frühe Haferschmiele	Ap	2	-	-
<i>Asplenium ruta-muraria</i>	Mauerhaube	Ar	2	-	-
<i>Callitriche palustris</i>	Sumpf-Dotterblume	Cp	3	-	-
<i>Cichorium intybus</i>	Wegwarte	Ci	3	-	-
<i>Deschampsia velutana</i>	Schlamm-Schmiele	Dv	-	R	-
<i>Echium vulgare</i>	Gewöhnlicher Nattemkopf	Ev	3	-	-
<i>Filago arvensis</i>	Acker-Filzkraut	Fa	-	3	-
<i>Fontinalis antipyretica</i>	Gewöhnliches Brunnenmoos	Fo	3*	-	-
<i>Iris pseudacorus</i>	Gelbe Schwertlilie	Ip	-	-	bg
<i>Malva sylvestris</i>	Wilde Malve	Ms	3	-	-
<i>Mycoselia ramosissima</i>	Hügel-Vergissmichnicht	Mf	2	-	-
<i>Plantago arenaria</i>	Sand-Wegwarte	Pa	1	-	-
<i>Polypodium vulgare</i>	Gewöhnlicher Tüpfelfarn	Pv	V	-	-
<i>Potentilla recta</i>	Hohes Fingerkraut	Pr	V	-	-
<i>Reseda luteola</i>	Färber-Wau	Ri	V	-	-
<i>Schoenoplectus tabernaemontani</i>	Salz-Teichsims	St	3	-	-
<i>Seneccio aquaticus</i>	Wasser-Greiskraut	Sa	2	-	-
<i>Silene vulgaris</i>	Taubenkropf-Leimkraut	Sv	3	-	-
<i>Stum latifolium</i>	Breitblättriger Merk	Sl	3	-	-
<i>Spergula mortsonii</i>	Frühlings-Spörgel	Sm	2	-	-
<i>Valerianaella locusta</i>	Gewöhnlicher Feldsalat	Vi	3	-	-
<i>Veronica cataracta</i>	Bleicher Ehrenpreis	Va	3	-	-

**Biotoptypen im Untersuchungsgebiet**

§ - Geschützter Biotop

Biotoptyp	Kürzel	Fläche [ha]
Birken- und Espen-Pionier- oder Vorwald	WPB	0,80
Sonstiger Pionierwald	WPZ	1,21
<b>Gebüsche und Kleingehölze</b>		
Baumreihe, Allee	HEA	0,04
Einzelbaum	HEE	nur Nebencode
Wiesen- und Gehölz unter Tideinfluss (§)	HET	0,06
Sonstiges Kleingehölz	HGZ	0,02
Ruderalgebüsch	HRR	0,32
Sonstiges Sukzessionsgebüsch	HRS	0,94
Standortfremdes Gebüsch	HRS	0,01
Sonstiger Ufergehölzsaum §	HUZ	0,12
<b>Fließgewässer</b>		
Fluss, ausgebaut	FFA	1,43
Hafenbecken	FH	12,08
Flusswatt (Erfassung tideabhängig) §	FWO	6,63
Tüderöhricht §	FWV	0,05
Verbautes Ebener mit naturnahen Vegetationselementen	FWX	0,15
<b>Ruderal- und halbruderal Krautfluren</b>		
Halbruderal-Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte	AKM	1,44
Neophytenflur	AKN	0,09
Halbruderal-Gras- und Staudenflur trockener Standorte	AKT	0,09
<b>Biotope vegetationsarmer Flächen im Siedlungsbereich mit Spontanvegetation</b>		
Kies- oder Schotterflächen	YFK	0,16
Gepflasterte Fläche, Ziegel, Betonplatten, etc.	YFP	0,45
Stein- und Blockschüttung	YFS	0,01
Asphalt- oder Betondecken	YFV	0,93
Unbefestigte, verdichtete Erd- oder Sandfläche	YFM	0,40
Sonstige Wand oder Mauer	YMX	nur Nebencode
<b>Vegetationsbestimmte Habitatstrukturen besiedelter Bereiche</b>		
Ziergebüsch aus vorwiegend nicht heimischen Arten	ZSF	0,42
Scher- und Trittrassen	ZRT	0,29
Stadtweisse	ZRW	0,54
<b>Biotoptypen der Freizeit-, Erholungs- und Grünanlagen</b>		
Garten, brach gefallen	EH b	0,02
<b>Biotoptypen der Siedlungsflächen</b>		
Gewerbelände	BIG	0,06
Gemeinbedarfsbebauung	BSS	1,33
Sonstige Ver- und Entsorgungsfläche	BVZ	0,02
<b>Biotoptypen der Verkehrsflächen</b>		
Gleisanlage	VBG	0,94
Hafen, Anleger	VKH	31,24
Fußgängerfläche	VSF	0,05
Land-, Haupt- oder Durchgangstraße	VSL	2,35
Parkplatz	VSP	2,21
<b>Summe</b>		<b>67,77</b>

**GRASBROOK**  
 Hafencity Hamburg GmbH  
 Hamburg, Cosackstraße 11  
 Tel.: 040 - 37 47 260

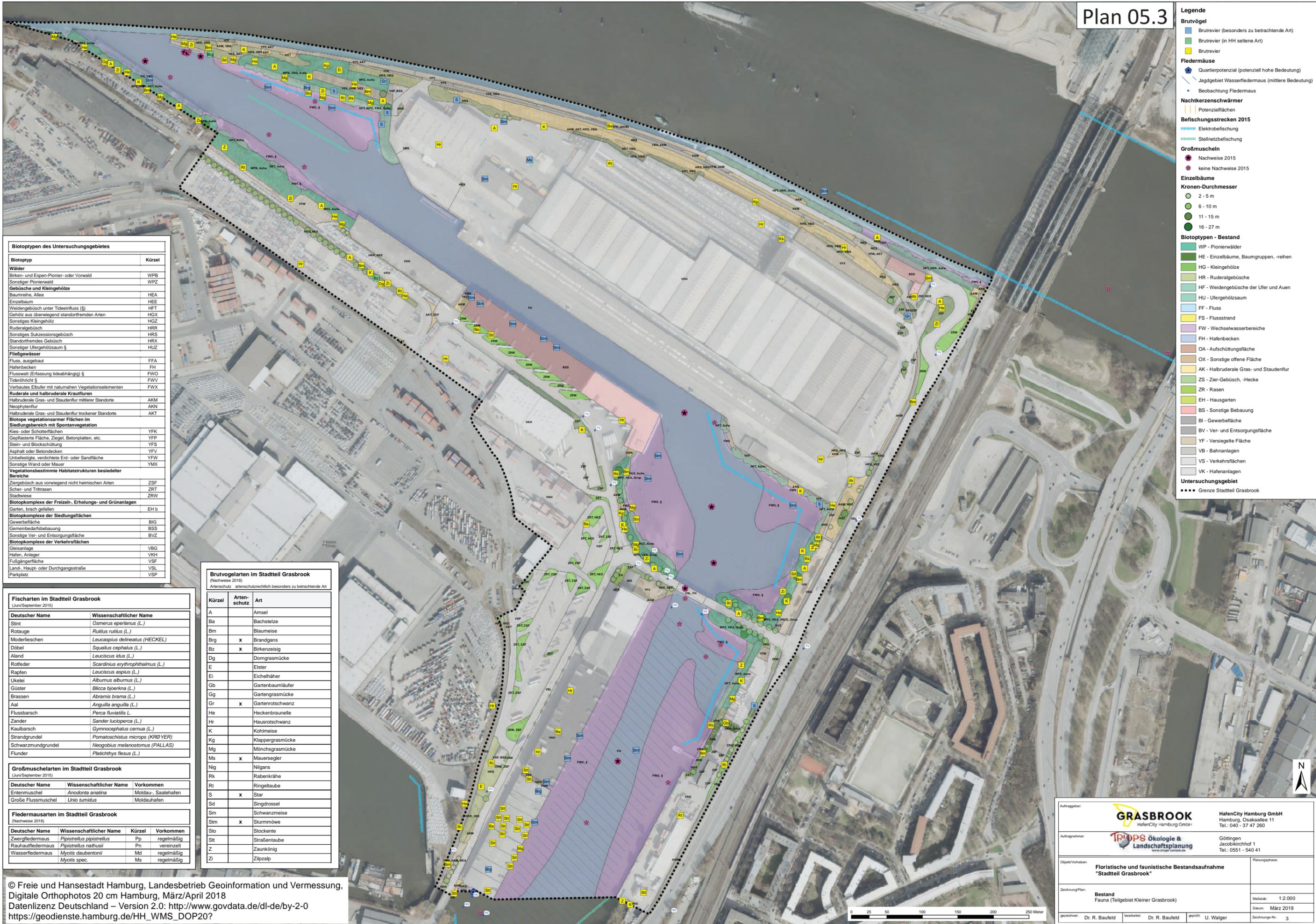
**HafenCity Hamburg GmbH**  
 Hamburg, Cosackstraße 11  
 Tel.: 040 - 37 47 260

**TRIPS Ökologie & Landschaftsplanung**  
 www.trips-oe.de  
 Göttingen  
 Jacobikirchhof 1  
 Tel.: 0551 - 540 41

Auftraggeber: **Floristische und faunistische Bestandsaufnahme "Stadtteil Grasbrook"**  
 Auftragnehmer: **TRIPS Ökologie & Landschaftsplanung**  
 Objekt/Vorhaben: **Floristische und faunistische Bestandsaufnahme "Stadtteil Grasbrook"**  
 Zeichnung/Plan: **Bewertung Biotoptypen, Einzelbäume und Flora**  
 gezeichnet: Dr. R. Baufeld bearbeitet: Dr. R. Baufeld geprüft: U. Walger

Planungsphase:  
 Maßstab: 1:2.000  
 Datum: März 2019  
 Zeichnungs-Nr.: 2





**Legende**

**Brutvögel**

- Brutrevier (besonders zu betrachtende Art)
- Brutrevier (in HH seltene Art)
- Brutrevier

**Fledermäuse**

- Quartierpotenzial (potenziell hohe Bedeutung)
- Jagdgebiet Wasserfledermaus (mittlere Bedeutung)
- Beobachtung Fledermaus

**Nachtkerzenschwärmer**

- Potenzialflächen

**Befischungstrecken 2015**

- Elektrofischerei
- Stellnetzbefischung

**Großmuscheln**

- Nachweise 2015
- keine Nachweise 2015

**Einzelbäume**

**Kronen-Durchmesser**

- 2 - 5 m
- 6 - 10 m
- 11 - 15 m
- 16 - 27 m

**Biotypen - Bestand**

- WP - Pionierwälder
- HE - Einzelbäume, Baumgruppen, -reihen
- HG - Kleingehölze
- HR - Ruderalgehölze
- HF - Weidengebüsche der Ufer und Auen
- HU - Ufergehölzsaum
- FF - Fluss
- FS - Flussstrand
- FW - Wechselwasserbereiche
- FH - Hafenecken
- OA - Aufschüttungsfläche
- OX - Sonstige offene Fläche
- AK - Halbruderaler Gras- und Staudenflur
- ZS - Zier-Gebüsch, -hecke
- ZR - Rasen
- EH - Hausgarten
- BS - Sonstige Bebauung
- BI - Gewerbefläche
- BV - Ver- und Entsorgungsfläche
- YF - Versiegelte Fläche
- VB - Bahnanlagen
- VS - Verkehrsflächen
- VK - Hafenanlagen

**Untersuchungsgebiet**

- Grenze Stadtteil Grasbrook

**Biotypen des Untersuchungsgebietes**

Biotyp	Kürzel
<b>Wälder</b>	
Birken- und Espen-Pionier- oder Vorwald	WPB
Sonstiger Pionierwald	WPZ
<b>Gebüsche und Kleingehölze</b>	
Baumreihe, Allee	HEA
Einzelbaum	HEE
Weidengebüsch unter Tideeinfluss (§)	HFT
Gehölz aus überwiegend standortfremden Arten	HGX
Sonstiges Kleingehölz	HGZ
Ruderalgehölz	HRR
Sonstiges Sukzessionsgebüsch	HRS
Standortfremdes Gebüsch	HRX
Sonstiger Ufergehölzsaum §	HUZ
<b>Fließgewässer</b>	
Fluss, ausgebaut	FFA
Hafenbecken	FH
Flusswatt (Erfassung tideabhängig) §	FWO
Tiderröhricht §	FWV
Verbautes Ebener mit naturnahen Vegetationselementen	FWX
<b>Ruderaler und halbruderaler Krautfluren</b>	
Halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte	AKM
Neophytenflur	AKN
Halbruderaler Gras- und Staudenflur trockener Standorte	AKT
<b>Biotope vegetationsarmer Flächen im Siedlungsbereich mit Spontanvegetation</b>	
Kies- oder Schotterflächen	YFK
Geplasterte Fläche, Ziegel, Betonplatten, etc.	YFP
Stein- und Blockschüttung	YFS
Asphalt oder Betondecken	YFV
Unbesetzte, verdichtete Erd- oder Sandfläche	YFW
Sonstige Wand oder Mauer	YMX
<b>Vegetationsbestimmte Habitatstrukturen besiedelter Bereiche</b>	
Ziergebüsch aus vorwiegend nicht heimischen Arten	ZSF
Scheun- und Trittassen	ZST
Stadtheise	ZRW
<b>Biotope der Freizeit-, Erholungs- und Grünanlagen</b>	
Garten, brach gefallen	EH b
<b>Biotope der Siedlungsflächen</b>	
Gewerbefläche	BIG
Gemeinbedarfsbebauung	BSS
Sonstige Ver- und Entsorgungsfläche	BVZ
<b>Biotope der Verkehrsflächen</b>	
Gleisanlage	VBG
Hafen, Anleger	VKH
Fußgängerfläche	VSF
Land-, Haupt- oder Durchgangsstraße	VSL
Parkplatz	VSP

**Brutvogelarten im Stadtteil Grasbrook**  
(Nachweise 2018)  
Artenschutz: artenschutzrechtlich besonders zu betrachtende Art

Kürzel	Arten-schutz	Art
A		Amsel
Ba		Bachstelze
Bm		Blaumiese
Brg	x	Brandgans
Bz	x	Birkenseisig
Dg		Domgrasmücke
E		Elster
Ei		Eichelhäher
Gb		Gartenbaumläufer
Gg		Gartengrasmücke
Gr	x	Gartenrotschwanz
He		Heckenbraunelle
Hr		Hausrotschwanz
K		Kohlmise
Kg		Klappergrasmücke
Mg		Mönchsgrasmücke
Ms	x	Mauersegler
Nig		Nilgans
Rk		Rabenkrähe
Rt		Ringeltaube
S	x	Star
Sd		Singdrossel
Sm		Schwanzmeise
Sto	x	Sturmnöwe
Sto		Stockente
Stt		Straßentaube
Z		Zaunkönig
Zi		Zilpzalp

**Fischarten im Stadtteil Grasbrook**  
(Juni/September 2015)

Deutscher Name	Wissenschaftlicher Name
Stint	<i>Osmerus eperlanus (L.)</i>
Rotauge	<i>Rutilus rutilus (L.)</i>
Moderleschen	<i>Leucaspis delineatus (HECKEL)</i>
Döbel	<i>Squalius cephalus (L.)</i>
Aland	<i>Leuciscus idus (L.)</i>
Rotfeder	<i>Scardinius erythrophthalmus (L.)</i>
Rapfen	<i>Leuciscus aspius (L.)</i>
Ukelei	<i>Alburnus alburnus (L.)</i>
Güster	<i>Blicca byerkna (L.)</i>
Brassen	<i>Abramis brama (L.)</i>
Aal	<i>Anguilla anguilla (L.)</i>
Flussbarsch	<i>Perca fluviatilis L.</i>
Zander	<i>Sander lucioperca (L.)</i>
Kaulbarsch	<i>Gymnocephalus cernua (L.)</i>
Strandgrundel	<i>Pomatoschistus microps (KRO YER)</i>
Schwarzgrundel	<i>Neogobius melanostomus (PALLAS)</i>
Flunder	<i>Pleuronectes flesus (L.)</i>

**Großmuschelarten im Stadtteil Grasbrook**  
(Juni/September 2015)

Deutscher Name	Wissenschaftlicher Name	Vorkommen
Entenmuschel	<i>Anodonta anatina</i>	Moldau-, Saalehafen
Große Flussmuschel	<i>Unio tumidus</i>	Moldauhafen

**Fledermausarten im Stadtteil Grasbrook**  
(Nachweise 2018)

Deutscher Name	Wissenschaftlicher Name	Kürzel	Vorkommen
Zwergfledermaus	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Pp	regelmäßig
Rauhautfledermaus	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Pn	vereinzelt
Wasserfledermaus	<i>Myotis daubentonii</i>	Md	regelmäßig
	<i>Myotis spec.</i>	Ms	regelmäßig

© Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Digitale Orthophotos 20 cm Hamburg, März/April 2018  
 Datenlizenz Deutschland – Version 2.0: <http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>  
[https://geodienste.hamburg.de/HH\\_WMS\\_DOP20/](https://geodienste.hamburg.de/HH_WMS_DOP20/)

Auftraggeber: **GRASBROOK** HafenCity Hamburg GmbH  
 Hafencity Hamburg GmbH  
 Hamburg, Osakastraße 11  
 Tel.: 040 - 37 47 260

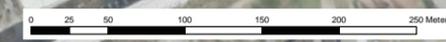
Auftragnehmer: **1P1OPS Ökologie & Landschaftsplanung**  
 Göttingen  
 Jacobikirchhof 1  
 Tel.: 0551 - 540 41

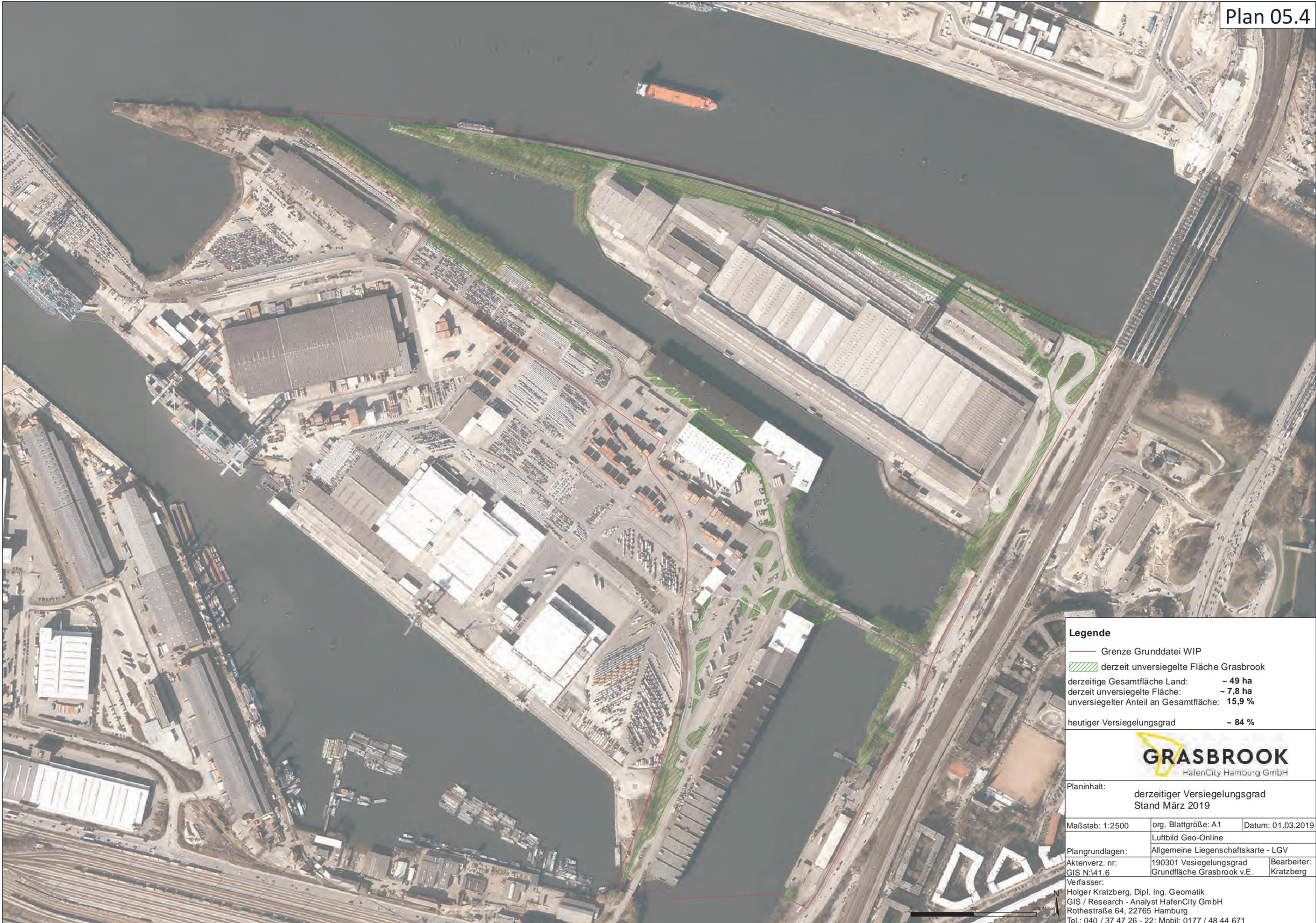
Objekt/Vorhaben: **Floristische und faunistische Bestandsaufnahme "Stadtteil Grasbrook"**

Zeichnung: **Bestand Fauna (Teilgebiet Kleiner Grasbrook)**

gezeichnet: Dr. R. Baufeld bearbeitet: Dr. R. Baufeld geprüft: U. Walger

Maßstab: 1:2.000  
 Datum: März 2019  
 Zeichnungs-Nr.: 3





**Legende**

- Grenze Grunddatei WIP
- ▨ derzeit unversiegelte Fläche Grasbrook

derzeitige Gesamtfläche Land: ~ 49 ha  
 derzeit unversiegelte Fläche: ~ 7,8 ha  
 unversiegelter Anteil an Gesamtfläche: 15,9 %  
 heutiger Versiegelungsgrad ~ 84 %



Planinhalt: derzeitiger Versiegelungsgrad  
Stand März 2019

Maßstab: 1:2500	org. Blattgröße: A1	Datum: 01.03.2019
Luftbild Geo-Online		
Plangrundlagen: Allgemeine Liegenschaftskarte - LGV		
Aktenverz. nr: GIS N:\41.6	190301 Vesiegelungsgrad Grundfläche Grasbrook v.E.	Bearbeiter: Kratzberg
Verfasser: Holger Kratzberg, Dipl. Ing. Geomatik GIS / Research - Analyst HafenCity GmbH Rothestraße 64, 22765 Hamburg Tel.: 040 / 37 47 26 - 22; Mobil: 0177 / 48 44 671		



**Topographie**

10 bis 10,5	4,5 bis 5,0
9,5 bis 10	3,5 bis 4,5
8,5 bis 9,5	3,0 bis 3,5
8,0 bis 8,5	2,5 bis 3,0
7,5 bis 8,0	2,0 bis 2,5
7,0 bis 7,5	1,5 bis 2,0
6,5 bis 7,0	1,0 bis 1,5
6,0 bis 6,5	0,5 bis 1,0
5,5 bis 6,0	0,0 bis 0,5
5,0 bis 5,5	

Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normalhöhennull (NNH) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NNH. Schematisierte Darstellung. Keine verbindliche Aussagen möglich.

- Flächen im Eigentum der DB Netz AG
- Gebäude Bestand
- Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"

**Datengrundlagen:**  
 - Hamburg Port Authority A&R (HPA), Peil- und Vermessungsdienst, Oktober 2008  
 - Umtec Partnerschaft Beratender Ingenieure und Geologen mbB, Bremen: Rückbauplanung Grasbrook, Grundlagenermittlung, Skizze zu Geländehöhen nach Abbruch der Bausubstanz am Überseezentrum, 27.09.2018  
 - ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Ein aktuelles Aufmaß des Bestandes liegt vor: Hanack und Partner, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Hamburg: Hafencity Hamburg, Stadtteil Grasbrook, Bestandsplan, Lage- und Höhenplan, 10.10.2018

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.

# GRASBROOK

Hafencity Hamburg GmbH

**Auftraggeberin:**  
 Freie und Hansestadt Hamburg

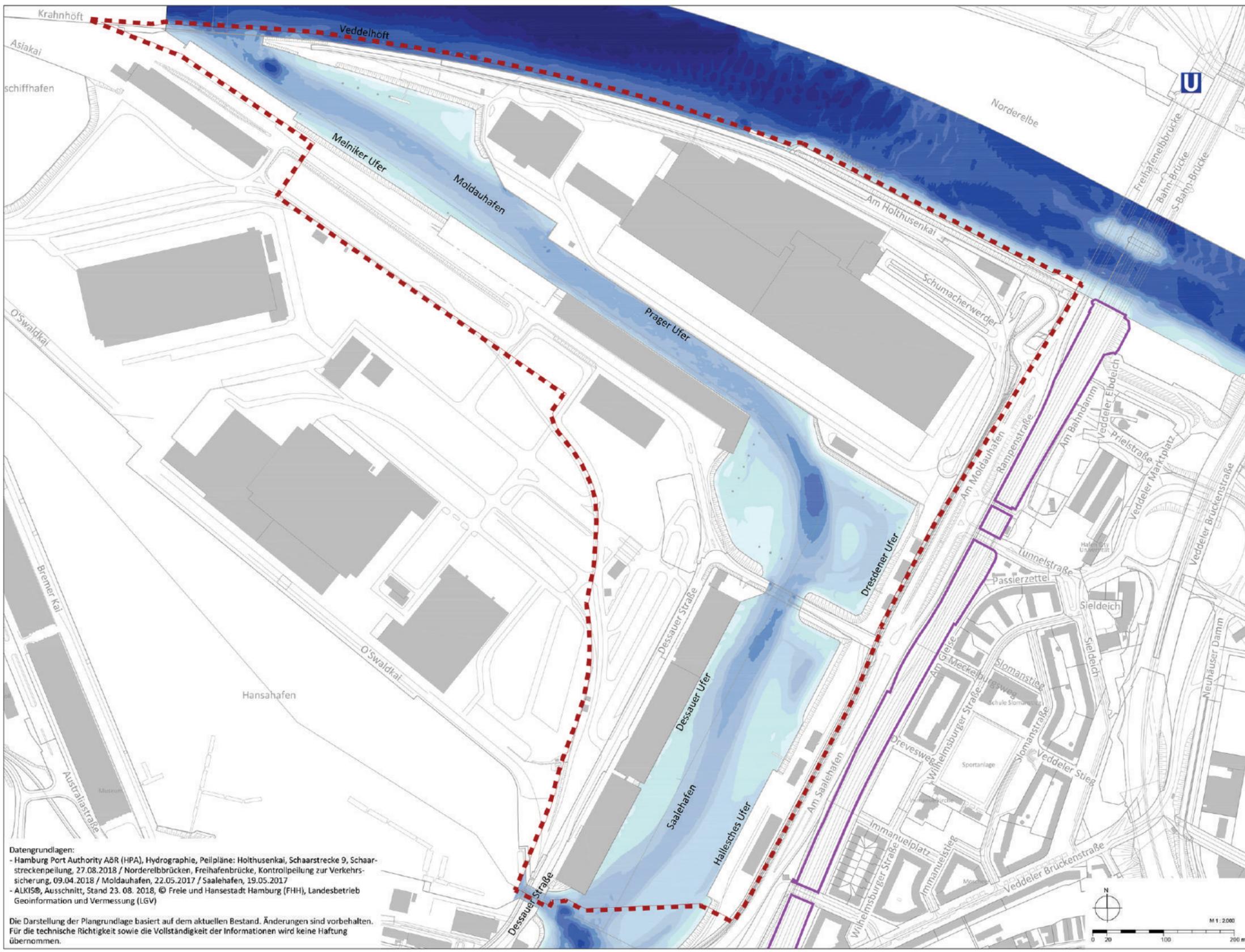
**vertreten durch:**  
 HAFENCITY HAMBURG GMBH  
 Osakalle 11, 20457 Hamburg  
 TEL: 040/3747260 Fax: 040/3747262



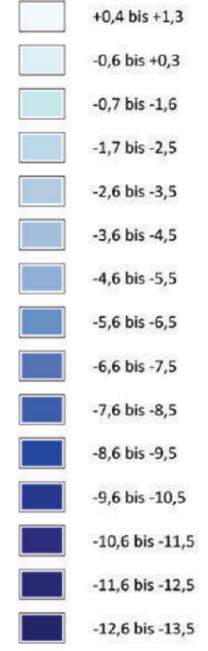
**Projekt:** Standortanalyse  
 Version 1, April 2019

**Maßstab:** i.O. (A0) 1 : 2.000

**Datum:** 26.04.2019



Peiltiefen - Hafenbecken und Norderelbe



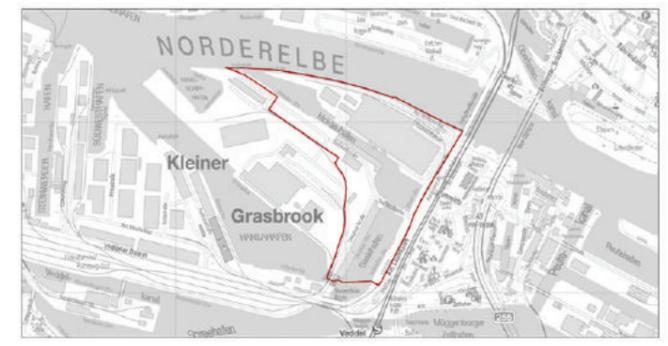
Die Tiefen- und Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normalhöhennull (NN) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NN. Schematisierte Darstellung. Keine verbindliche Aussagen möglich.

- Flächen im Eigentum der DB Netz AG
- Gebäude Bestand
- Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"



Auftraggeberin:  
Freie und Hansestadt Hamburg

vertreten durch:  
HAFENCITY HAMBURG GMBH  
Osakalle 11, 20457 Hamburg  
TEL: 040/3747260 Fax: 040/3747262



Datengrundlagen:  
- Hamburg Port Authority A&R (HPA), Hydrographie, Peilpläne: Holthusenkaai, Schaarstrecke 9, Schaarstreckenpeilung, 27.08.2018 / Norderelbbrücken, Freihafenbrücke, Kontrollpeilung zur Verkehrs-sicherung, 09.04.2018 / Moldauhafen, 22.05.2017 / Saalehafen, 19.05.2017  
- ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.

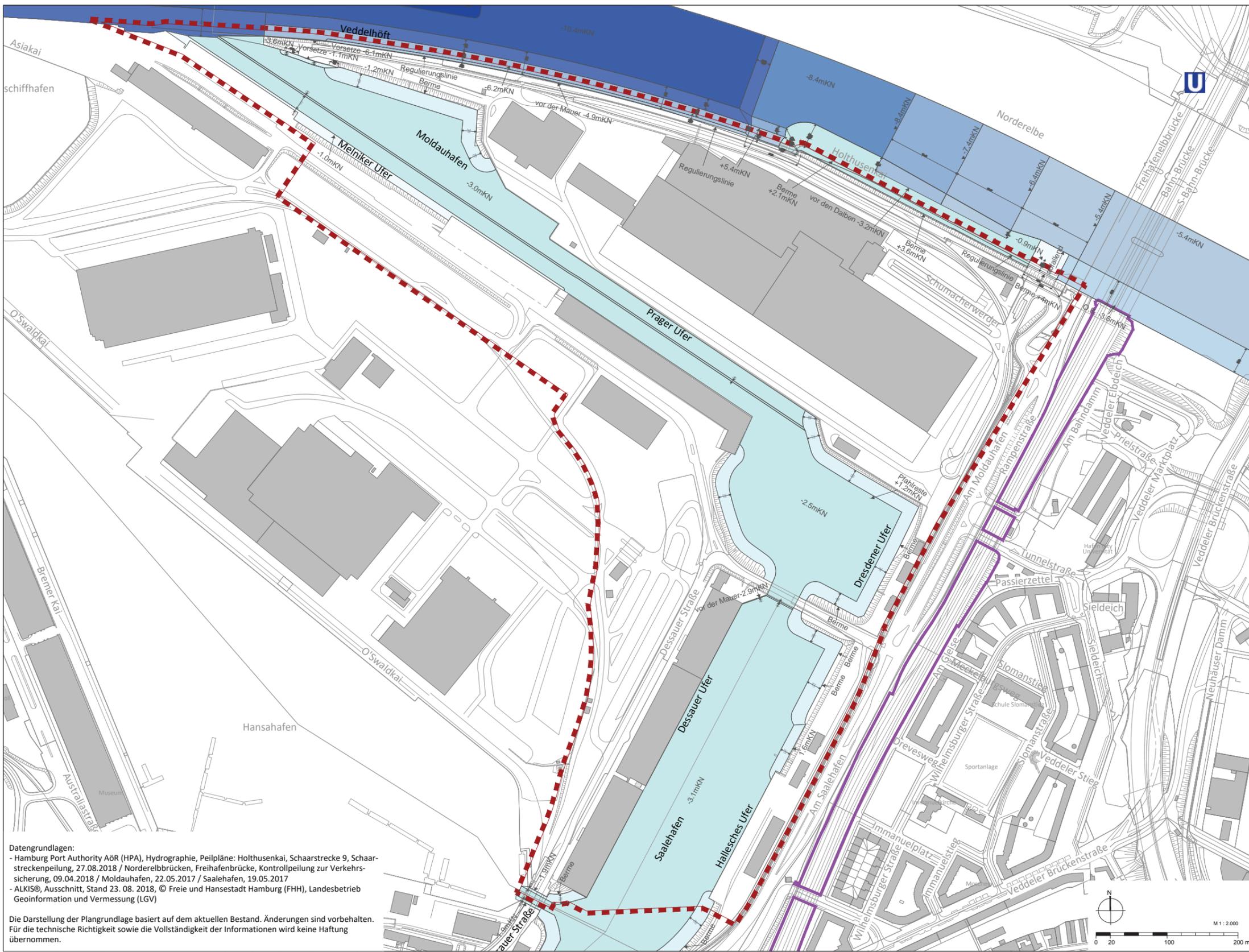
Projekt: Standortanalyse  
Version 1, April 2019

---

Maßstab: i.O. (A0) 1 : 2.000

---

Datum: 26.04.2019



Soll-Tiefen - Hafenbecken und Nordereibe

- 1,6 bis -3,1
- 3,1 bis -4,1
- 4,1 bis -5,1
- 5,1 bis -6,1
- 6,1 bis -7,1
- 7,1 bis -8,1
- 8,1 bis -9,1
- 10,1 bis -11,1
- 11,1 bis -12,1
- 13,1 bis -14,1
- Flächen im Eigentum der DB Netz AG
- Gebäude Bestand
- Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"

Die Tiefenangaben in der Legende beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normalhöhennull (NHN) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NHN. Die Tiefenangaben in der Planzeichnung beziehen sich auf -1,6 m Normal Null = Mittleres Niedrigwasser (Stand 2005). Somit unterscheiden sich die Zahlen in der Legende und in der Planzeichnung, sie stellen jedoch die gleichen Tiefen dar. Schematisierte Darstellung. Keine verbindliche Aussagen möglich.

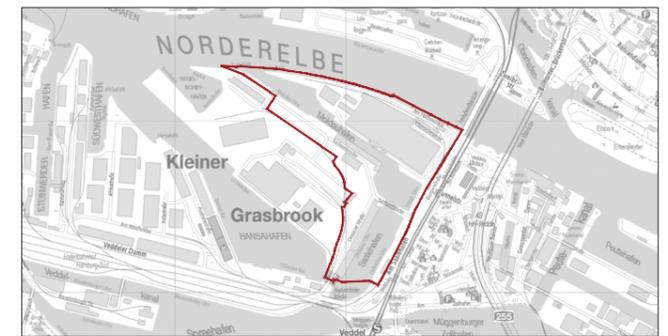
Datengrundlagen:  
 - Hamburg Port Authority AöR (HPA), Hydrographie, Peilpläne: Holthusenkaai, Schaarstrecke 9, Schaarstreckenpeilung, 27.08.2018 / Nordereibebrücken, Freihafenbrücke, Kontrollpeilung zur Verkehrs-sicherung, 09.04.2018 / Moldauhafen, 22.05.2017 / Saalehafen, 19.05.2017  
 - ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.



Auftraggeberin:  
 Freie und Hansestadt Hamburg

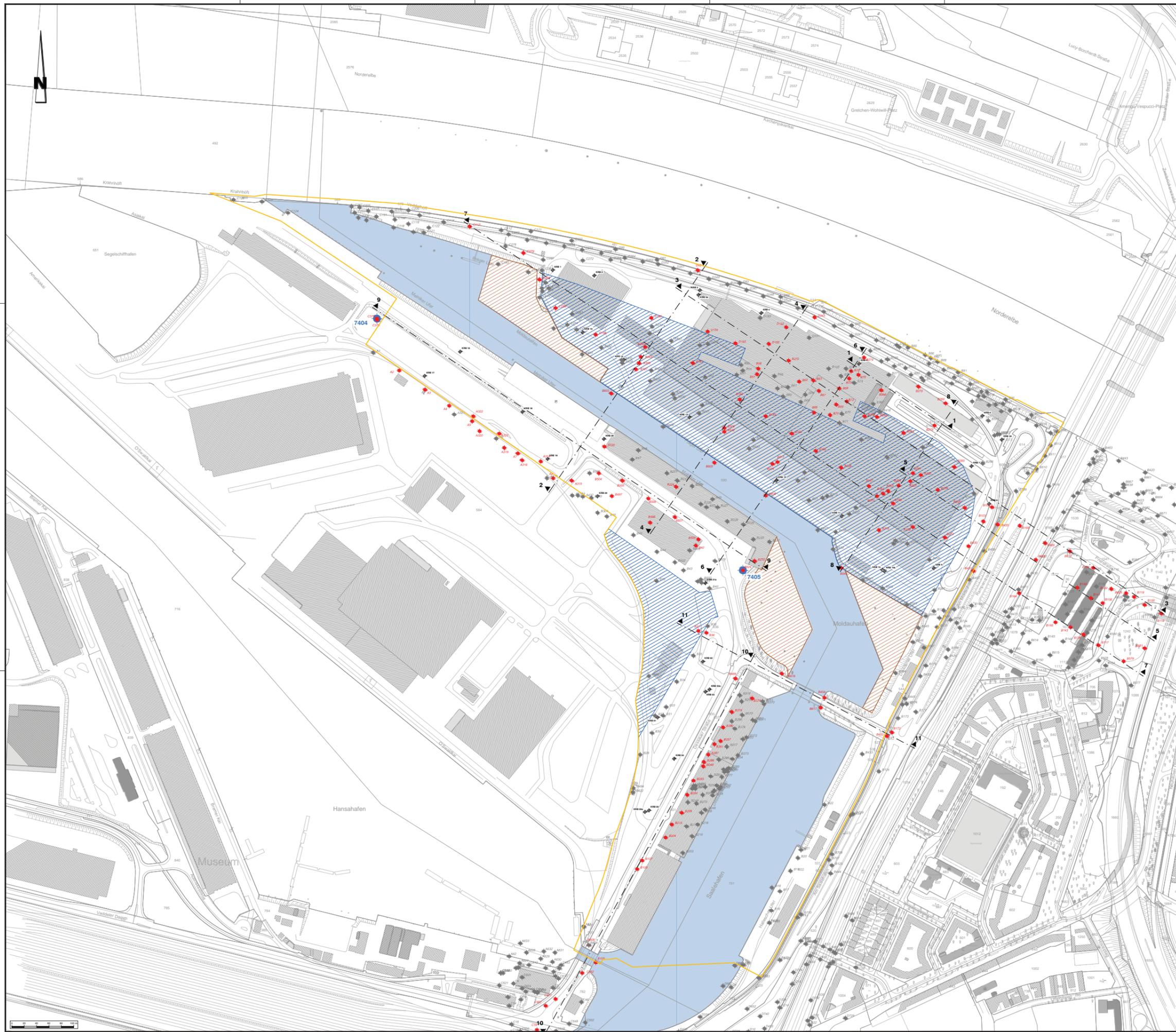
vertreten durch:  
 HAFENCITY HAMBURG GMBH  
 Osakaallee 11, 20457 Hamburg  
 TEL: 040/3747260 Fax: 040/37472626



Projekt: Standortanalyse  
 Version 1, April 2019

Maßstab: i.O. (A0) 1 : 2.000

Datum: 26.04.2019



- Legende:**
- ◆ D154 Altaufschlüsse gemäß GLA-Hamburg (ausgewählte Aufschlüsse für die Schritte)
  - ◆ D468 Altaufschlüsse gemäß GLA-Hamburg
  - 7404 Grundwassermessstelle
  - ◆ KRB 1 Kleinrammböhrungen, O+P Juli 2015
  - ▲ Schnittführung (Die Schritte 1-1 bis 11-11 sind in Anlage 3 und Anlage 4 dargestellt)
  - Planungsgrenze
  - Grenze vorhandener Landflächen
  - ehemalige Hafenbecken Grasbrook
  - Planung**
  - Verfüllung Grasbrook
  - Wasserflächen



**Plangrundlage:**  
 Ausschnitt im Bereich Grasbrook des Amtlichen Liegenschaftskataster-  
 informationssystem (ALKIS) der Freien und Hansestadt Hamburg, Stand: Juli 2018

Koordinatensystem:  
 ETRS89 GK LS 320

**IGB INGENIEURGESELLSCHAFT MBH**  
 Geotechnik • Wasserbau • Umweltschutz • Beweissicherung • Arbeitsschutz  
 Hamburg • Berlin • Köln • Ludwigshafen • Oldenburg

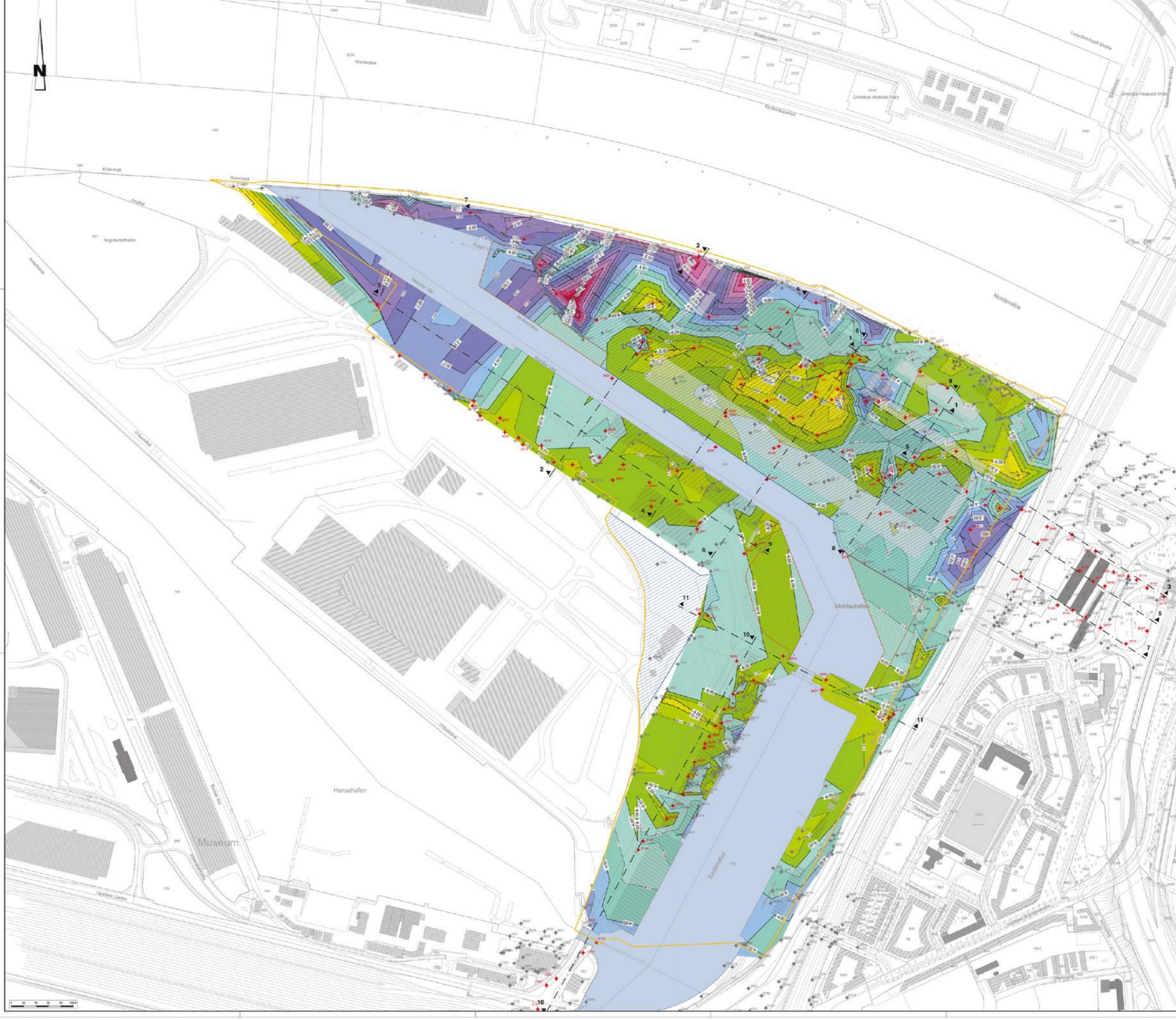
Standorten 05: 20089 Hamburg, 12487 Berlin, 34114 Köln, 24120 Oldenburg  
 040 / 22 70 00 - 0, 030 / 63 222 64 - 10, 0431 / 26 04 10 - 0, 0441 / 26 84 25 - 5  
 Fax: 040 / 22 70 00 - 99, 030 / 63 222 64 - 28, 0431 / 26 04 10 - 18, 0441 / 26 84 25 - 228

**Stadtteil Grasbrook, Hamburg**  
**Entwicklung neuer Stadtteil**

Orientierende Darstellung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse

**Lageplan der Untergroundaufschlüsse**

Maßstab:	1 : 2.000	Datum:	06.12.2018	Anlage:	2
Blaßgröße:	1160 mm x 841 mm	gegr:	WPH	Zeichnungs-Nr.:	18-1102_10_LP_110
		gepr:	Fe		



- Legende:**
- ♦ 0154 Altaufschlüsse gemäß GLA-Hamburg (ausgewählte Aufschlüsse für die Schnitte)
  - ♦ 0489 Altaufschlüsse gemäß GLA-Hamburg
  - ▲ - ▲ Schnittführung (Die Schnitte 1-1 bis 11-11 sind in Anlage 3 und Anlage 4 dargestellt)
  - Planungsgrenze
  - ▨ ehemalige Hafenbecken Grasbrook
  - Planung**
  - ▨ Verfüllung Grasbrook
  - ▨ Wasserflächen

Darstellung angenommener Horizont tragfähiger Baugrund

- OK tragfähige Sande**
- 5,7 bis 5,0 m NHN
  - 5,0 bis 4,0 m NHN
  - 4,0 bis 3,0 m NHN
  - 3,0 bis 2,0 m NHN
  - 2,0 bis 1,0 m NHN
  - 1,0 bis 0,0 m NHN
  - 0,0 bis -1,0 m NHN
  - -1,0 bis -2,0 m NHN
  - -2,0 bis -3,0 m NHN
  - -3,0 bis -4,0 m NHN
  - -4,0 bis -5,0 m NHN
  - -5,0 bis -6,0 m NHN
  - -6,0 bis -7,0 m NHN
  - -7,0 bis -8,0 m NHN
  - -8,0 bis -9,0 m NHN
  - -9,0 bis -10,0 m NHN
  - -10,0 bis -11,0 m NHN

Höhenangaben zwischen den Aufschlüssen linear verbunden  
Überschläge Darstellung



**Plangrundlage:**  
Ausschnitt im Bereich Grasbrook des Antlages Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALIKIS) der Freie und Hansestadt Hamburg, Stand: Juli 2018

Koordinatensystem:  
ETRS89 GK LS 300

**IGB INGENIEURGESELLSCHAFT MBH**  
 Elektrobau • Wasserbau • Umwelttechnik • Bautechnik • Architekturbau  
 Hamburg • Berlin • Köln • Ludwigsburg • Oldenburg

Zentrale: 041 23 70 00-0    041 23 70 00-10    041 23 70 00-11    041 23 70 00-12  
 Fax: 041 23 70 00-29    041 23 70 00-30    041 23 70 00-31    041 23 70 00-32

**Stadtteil Grasbrook, Hamburg**  
 Entwicklung neuer Stadtteil

Orientierende Darstellung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse

Lageplan angenommener Horizont tragfähiger Baugrund	
Maststab: 1 : 2 000	Datum: 06.12.2018
Blattgröße: 1160 mm x 841 mm	Zeichnungs-Nr.: 18-1102 10 LP 110



**Legende:**

-  Planungsgrenze
-  ehemalige Hafenbecken Grasbrook

<u>Weichschichtmächtigkeit</u>	<u>Setzungsmaß <sup>1)</sup></u>
 0,0 m bis 3,0 m	0,0 m bis 0,2 m
 3,0 m bis 7,0 m	0,15 m bis 0,5 m
 7,0 m bis 13,0 m	0,35 m bis 1,0 m

1) Setzungsmaß gemäß überschlägiger Ermittlung

Angaben zu Höhenkoten und Mächtigkeiten linear gemittelt  
Überschlägige Darstellung

**Plangrundlage:**

Ausschnitt im Bereich Grasbrook des Amtlichen Liegenschaftskataster-informationssystem (ALKIS®) der Freien und Hansestadt Hamburg, Stand: Juli 2018

**Stadtteil Grasbrook, Hamburg**  
**Entwicklung neuer Stadtteil**  
Orientierende Darstellung der Baugrund-  
und Grundwasserverhältnisse

Schematische Darstellung der Setzungsneigung

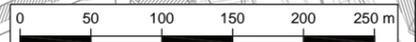
**IGB INGENIEURGESELLSCHAFT MBH**  
Geotechnik • Wasserbau • Umwelttechnik • Beweissicherung • Arbeitsschutz  
Hamburg • Berlin • Kiel • Ludwigshafen • Oldenburg

Steindamm 96  
20099 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 70 00 - 0  
Fax: 040 / 22 70 00 - 28  
www.igb-ingenieure.de

Groß-Berliner Damm 73 e  
12487 Berlin  
030 / 63 222 64 - 10  
030 / 63 222 64 - 28

Neufeldstraße 10  
24118 Kiel  
0431 / 26 04 10 - 0  
0431 / 26 04 10 - 18

Nadorster Straße 229 a  
26123 Oldenburg  
0441 / 93 64 23 - 0  
0441 / 93 64 23 - 328



H:\IGB-18\18-1102\_Grasbrook\10\_Bericht\03\_Plane\01\_CAD-Ausgang\18-1102\_10\_LP\_130



**Legende:**

-  Planungsgrenze
-  ehemalige Hafenbecken Grasbrook
- Versickerungspotential**
-  Versickerungswahrscheinlichkeit: unwahrscheinlich bis eingeschränkt
-  Versickerungswahrscheinlichkeit: wahrscheinlich bis möglich

**GRASBROOK**  
HafenCity Hamburg GmbH



Keine exakte Flächendarstellung  
Überschlägige Darstellung

**Plangrundlage:**

Ausschnitt im Bereich Grasbrook des Amtlichen Liegenschaftskataster-informationssystem (ALKIS®) der Freien und Hansestadt Hamburg, Stand: Juli 2018

**Stadtteil Grasbrook, Hamburg**  
**Entwicklung neuer Stadtteil**  
Orientierende Darstellung der Baugrund-  
und Grundwasserverhältnisse

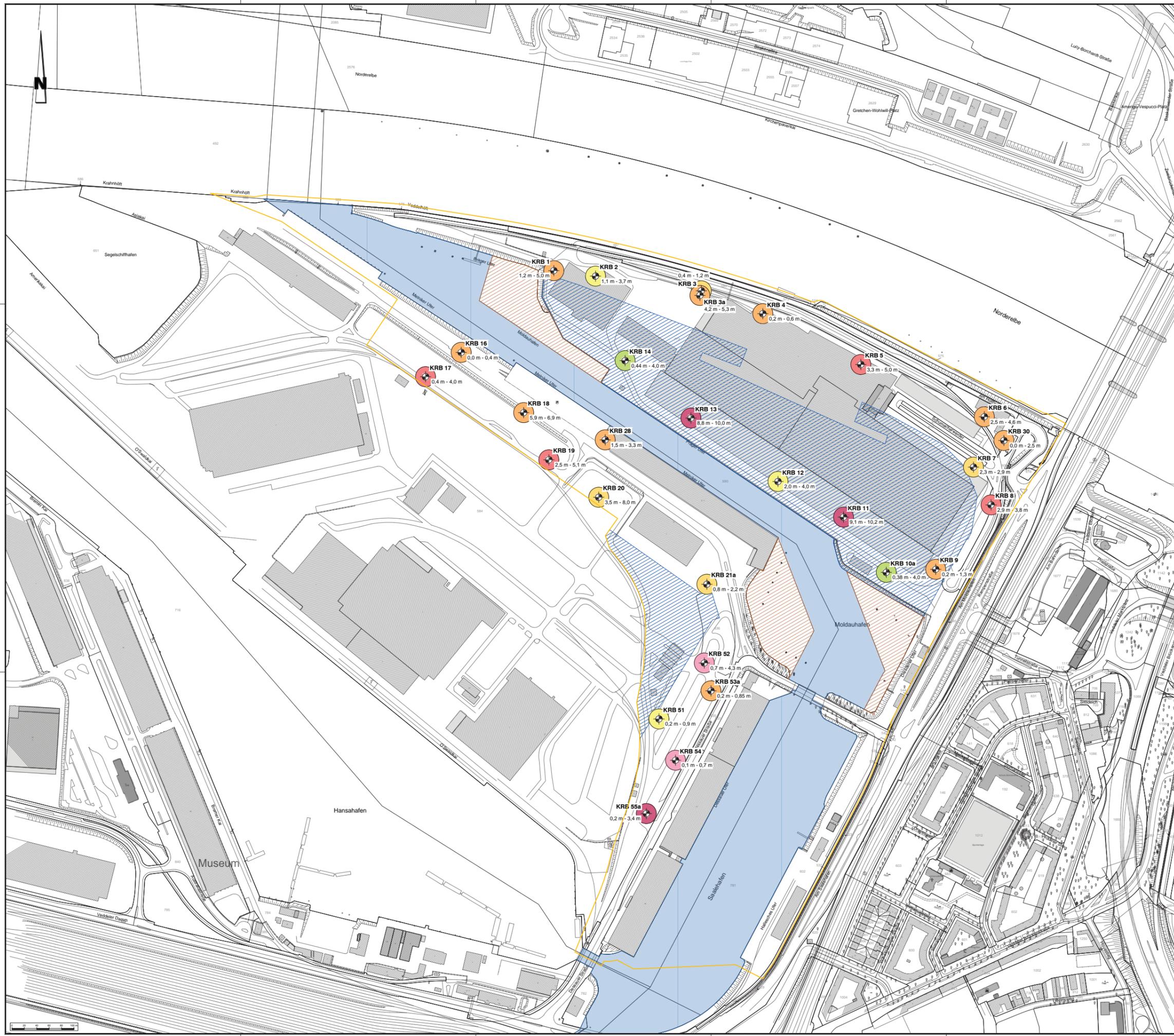
Lageplan Versickerungspotential

**IGB INGENIEURGESELLSCHAFT MBH**  
Geotechnik • Wasserbau • Umwelttechnik • Beweissicherung • Arbeitsschutz  
Hamburg • Berlin • Kiel • Ludwigshafen • Oldenburg

Steindamm 95 20099 Hamburg Tel.: 040 / 22 70 00 - 0 Fax: 040 / 22 70 00 - 28	Groß-Berliner Damm 73 12487 Berlin 030 / 63 222 64 - 10 030 / 63 222 64 - 28	Neufeldstraße 10 24118 Kiel 0431 / 26 04 10 - 0 0431 / 26 04 10 - 18	Nadorster Straße 229 a 26123 Oldenburg 0441 / 93 64 23 - 0 0441 / 93 64 23 - 328
---	---	---	---

www.igb-ingenieure.de

H:\IGB-18\18-1102\_Grasbrook\10\_Bericht\03\_Plan\01\_CAD-Ausgang\18-1102\_10\_LP\_140



**Legende:**

- KRB Kleinrammborungen, O+P Juli 2015
- Planungsgrenze
- ehemalige Hafenbecken Grasbrook
- Planung**
- Verfüllung Grasbrook
- Wasserflächen

**Ergebnisse der Schadstofferkundung (O+P Juli 2015):**

- KRB Kleinrammborungen, O+P Juli 2015  
Probenahme-Tiefe der höchsten Schadstoffkonzentration

**Einbauklasse (EBK) gemäß LAGA TR Boden:**

- EBK 0 Einbauklasse 0
- EBK 1.1 Einbauklasse 1.1
- EBK 1.2 Einbauklasse 1.2
- EBK 2 Einbauklasse 2

**Deponieklasse (DK) gemäß DepV:**

- DK I Deponieklasse I
- DK II Deponieklasse II
- DK III Deponieklasse III



**Plangrundlage:**  
Ausschnitt im Bereich Grasbrook des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) der Freien und Hansestadt Hamburg, Stand: Juli 2016  
Koordinatensystem:  
ETRS89 GK LS 320

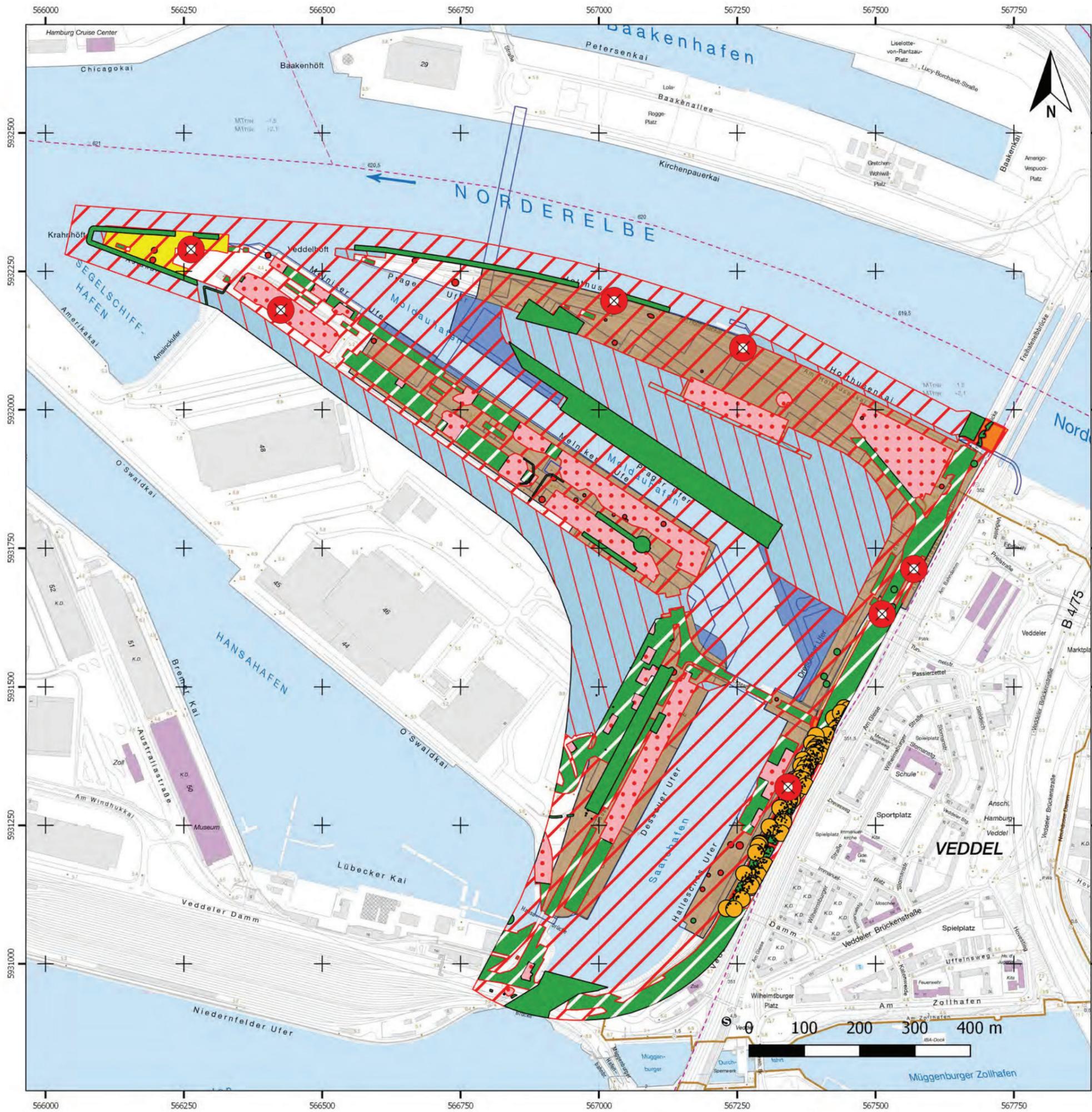
**IGB INGENIEURGESELLSCHAFT MBH**  
Geotechnik • Wasserbau • Umwelttechnik • Beweissicherung • Arbeitsschutz  
Hamburg • Berlin • Köln • Ludwigsfelde • Oldenburg

Hansestr. 96 20090 Hamburg Tel: 040 / 22 70 00 - 0 www.igb-engineure.de	Grüb. Berliner Chorm. 73 a 13487 Berlin Tel: 030 / 63 222 44 - 10 030 / 63 222 44 - 20	Hausdorffstraße 10 24118 Kiel Tel: 0431 / 28 04 10 - 0 0431 / 28 04 10 - 18	Hausdorffstraße 255 a 26123 Osterburg Tel: 0431 / 09 94 23 - 0 0431 / 09 94 23 - 330
--	---	--	---

**Stadtteil Grasbrook, Hamburg**  
Entwicklung neuer Stadtteil

Orientierende Darstellung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse

Lageplan Ergebnisse Schadstoffanalytik	
Maststab: 1 : 2.000	Datum: 06.12.2018
Blattgröße: 1160 mm x 841 mm	Zeichnungs-Nr.: 18-1102_10 LP_120



**Legende**

**Untersuchungsflächen**

- Landfläche
- ehem. Wasserfläche
- zu verfüllende Wasserfläche

**GEKV 18/02259-1**

- Freigegeben n. Sondierung
- detektierte Anomalie
- allg. Bombenblindgängerverdacht
- ehemalige Wasserfläche
- Freigabe nach Luftbildauswertung
- Trümmerfläche
- Verdacht nach Sondierung
- Verdacht auf vergrabene Kampfmittel
- Blindgängerverdachtspunkt

Kartengrundlage: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung:  
 Digitale Karte HH 1:5000  
 Koordinatensystem: ETRS 89 / UTM Zone 32N (EPSG: 25832)

<p>Projekt: <b>Vorlaufphase KMR Stadtteil Grasbrook</b></p>
<p>Auftraggeber:  <b>HafenCity Hamburg GmbH</b>          Osakaallee 11          20457 Hamburg          Tel.: 040/ 37 47 26-0          Fax: 040/ 37 47 26-26</p>
<p>Benennung:  <b>Lageplan: GEKV und Untersuchungsfläche</b></p>
<p>Maßstab: 1:7.000          Datum: 16.11.2018          Bearbeiter: v. Lonski</p>
<p>Anlage: 1</p>

Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
 Büschstraße 9, 20354 Hamburg

Gründungsrestruktionen - Kaianlagen/Uferbereiche

- Historischer Bestand Kaimauern (errichtet vor dem 2. Weltkrieg), v.a. Schwerkraftmauern auf (Bock-)Pfahlrost / Holzpfahlgründung, überwiegend überschüttet, nur in aktuellen Uferbereichen nicht funktionslos
- Historische Böschungsverläufe, teilweise heute noch als Altbestand vorhanden, nur in aktuellen Uferbereichen nicht funktionslos
- Neuerer Bestand Kaimauern (nach dem 2. Weltkrieg), v.a. pfahlgegründet (Stahl- und Ort betonpfähle), tlw. überschüttet, nur in aktuellen Uferbereichen nicht funktionslos
- Neuere Böschungsverläufe, nicht funktionslos
- Zugfahrbereich / Einflussbereich von Schrägpfählen bzw. -ankern von historischen und neueren Kaianlagen
- Private Hochwasserschutzanlagen / Polder / Öffentliche Hochwasserschutzwand

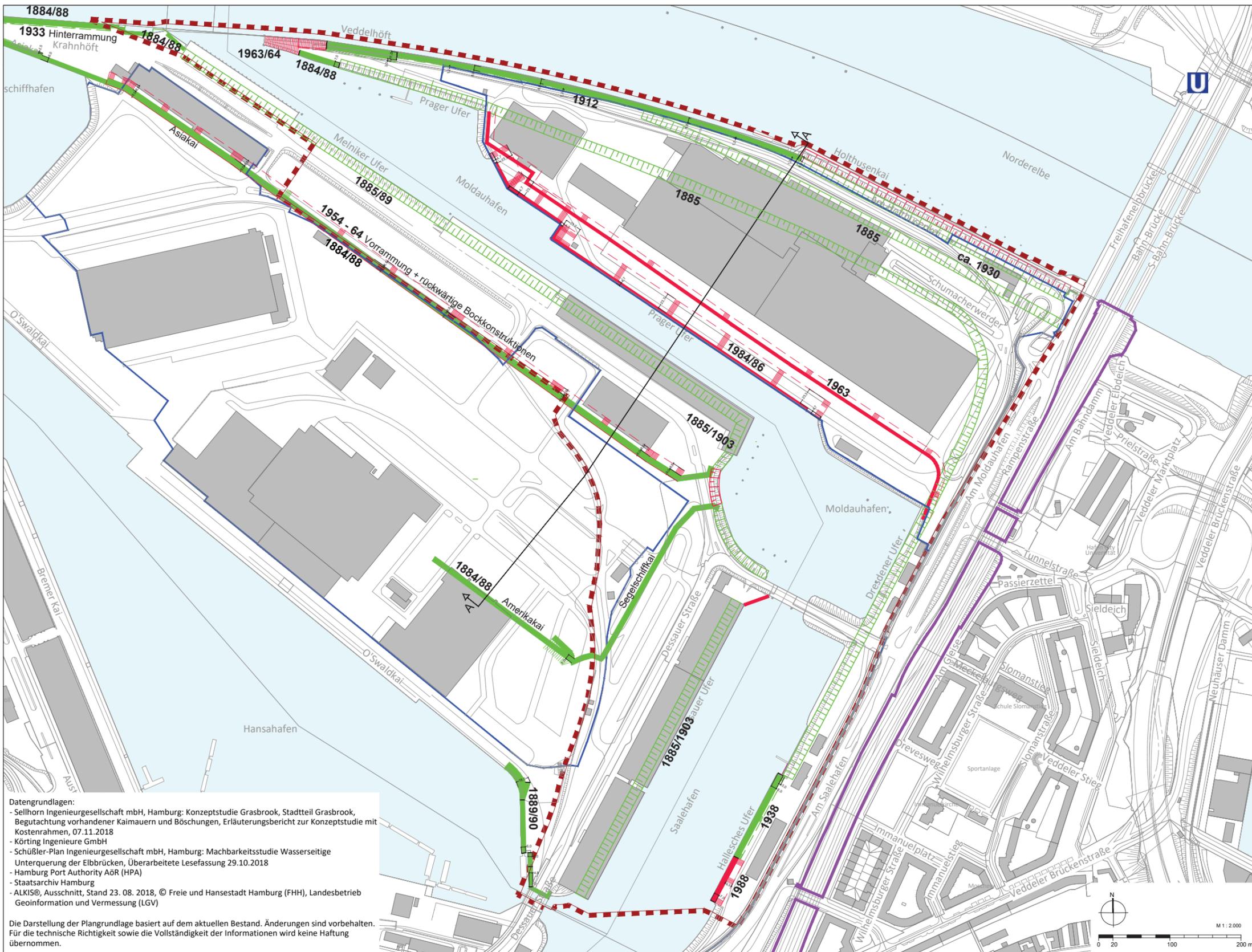
Schematisierte Darstellung.  
 Exakte Positionen und Abmessungen sind durch Prüfung vor Ort festzustellen oder ggf. bereits vorliegenden Aufmaßen und weiteren Unterlagen zu entnehmen.  
 Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normalhöhennull (NHN) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NHN.  
 Längemaße in Metern.  
 Keine verbindlichen Aussagen möglich.  
 Im Rahmen der Freimachung der Flächen werden Bausubstanzen nur bis zu einer Ebene von ca. +4 bis ca. +5 m abgebrochen. Alle darunter liegenden Bauteile jeder Art verbleiben im Boden, dies gilt auch für alte Kai-/Uferanlagen und Böschungselemente.

- Flächen im Eigentum der DB Netz AG
- Gebäude Bestand
- Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"



Auftraggeberin:  
 Freie und Hansestadt Hamburg

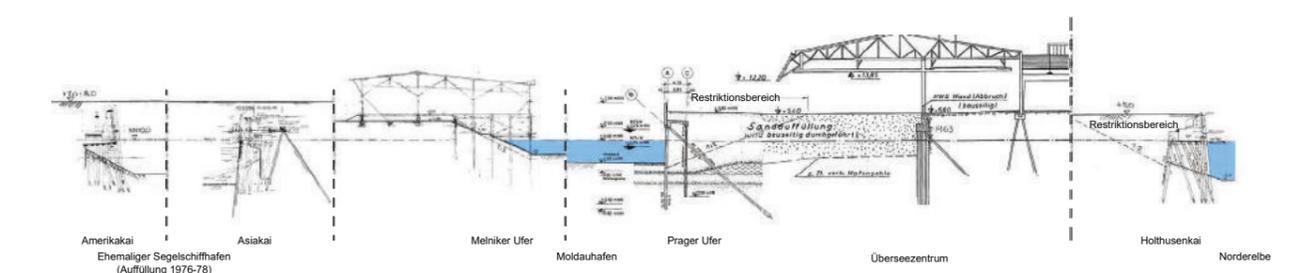
vertreten durch:  
 HAFENCITY HAMBURG GMBH  
 Osakalle 11, 20457 Hamburg  
 TEL: 040/3747260 Fax: 040/37472626



Datengrundlagen:  
 - Sellhorn Ingenieurgesellschaft mbH, Hamburg: Konzeptstudie Grasbrook, Stadtteil Grasbrook, Begutachtung vorhandener Kaimauern und Böschungen, Erläuterungsbericht zur Konzeptstudie mit Kostenrahmen, 07.11.2018  
 - Körtling Ingenieure GmbH  
 - Schüler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH, Hamburg: Machbarkeitsstudie Wasserseitige Unterquerung der Elbbrücken, Überarbeitete Lesefassung 29.10.2018  
 - Hamburg Port Authority AöR (HPA)  
 - Staatsarchiv Hamburg  
 - ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.

Querschnitt A-A durch das Hafengelände O'Swaldkai bis Holthusenkai (M. 1 : 500, i.O. A0)

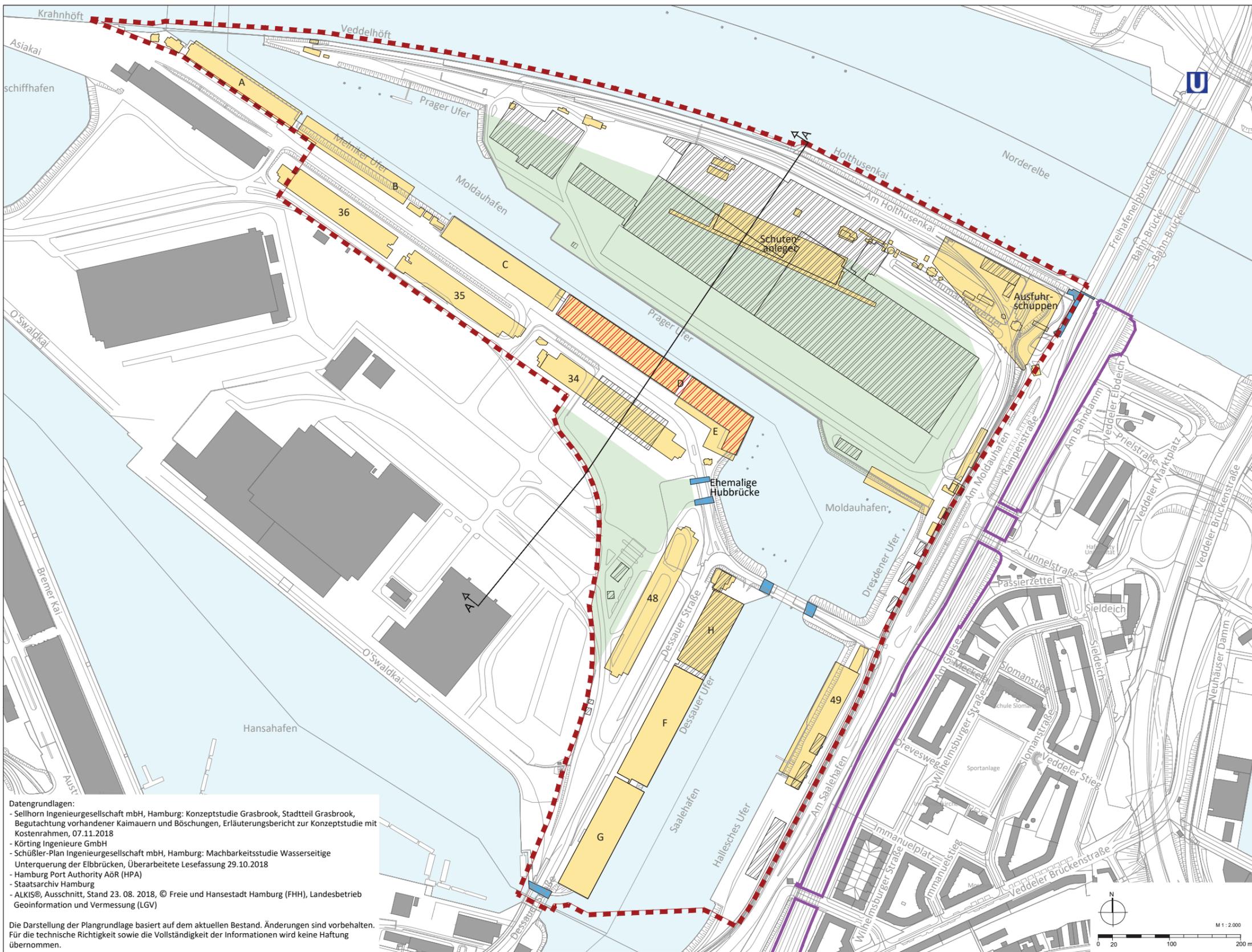


Quelle: Hamburg Port Authority AöR (HPA); Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA); zusätzlich Ergänzungen Körtling Ingenieure GmbH

Projekt: Standortanalyse  
 Version 1, April 2019

Maßstab: i.O. (A0) 1 : 2.000

Datum: 26.04.2019



**Gründungsrestriktionen - Bebauung**

- Standorte historischer Bebauung (errichtet vor dem 2. Weltkrieg (v.a. Pfahlgründungen, Holzpfähle, Bodenplatten))
- Aktuelle Bebauung (v.a. Pfahlgründungen mit Stahl- / Stahlbetonpfählen)
- Historische Gründungen nach dem 2. Weltkrieg erneuert bzw. ergänzt, v.a. Beton
- Brückenwiderlager, stark schematisiert  
Genauere Lage und Gründungsart ehemalige Hubbrücke ist zu prüfen
- Verfüllte Hafenbecken

Schematisierte Darstellung. Exakte Positionen und Abmessungen sind durch Prüfung vor Ort festzustellen oder ggf. bereits vorliegenden Aufmaßen und weiteren Unterlagen zu entnehmen. Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normalhöhennull (NHN) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NHN. Längemaße in Metern. Keine verbindlichen Aussagen möglich. Im Rahmen der Freimachung der Flächen werden Bausubstanzen nur bis zu einer Ebene von ca. + 4 bis ca. + 5 m abgebrochen. Alle darunter liegenden Bauteile jeder Art verbleiben im Boden, dies gilt auch für alte Kai- / Uferanlagen und Böschungselemente.

- Flächen im Eigentum der DB Netz AG
- Gebäude Bestand außerhalb des Untersuchungsgebietes
- Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"

**Datengrundlagen:**  
 - Sellhorn Ingenieurgesellschaft mbH, Hamburg: Konzeptstudie Grasbrook, Stadtteil Grasbrook, Begutachtung vorhandener Kaimauern und Böschungen, Erläuterungsbericht zur Konzeptstudie mit Kostenrahmen, 07.11.2018  
 - Körting Ingenieure GmbH  
 - Schüler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH, Hamburg: Machbarkeitsstudie Wasserseitige Unterquerung der Elbbrücken, Überarbeitete Lesefassung 29.10.2018  
 - Hamburg Port Authority AöR (HPA)  
 - Staatsarchiv Hamburg  
 - ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.



**Auftraggeberin:**  
 Freie und Hansestadt Hamburg

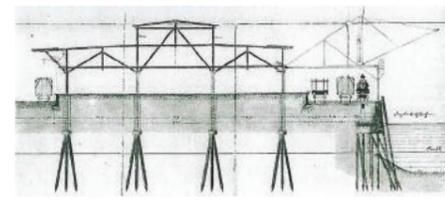
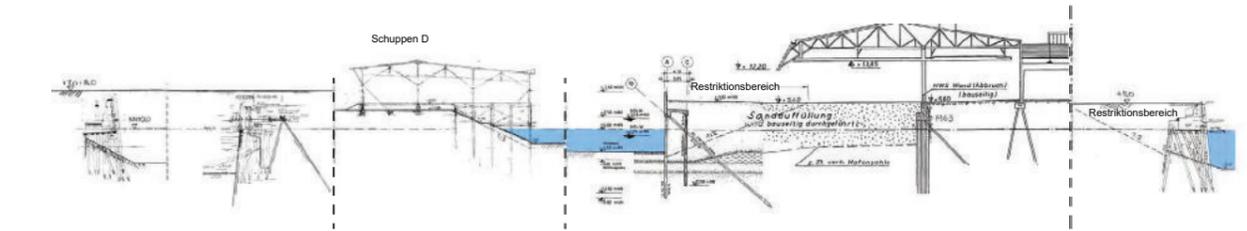
**vertreten durch:**  
 HAFENCITY HAMBURG GMBH  
 Osakaallee 11, 20457 Hamburg  
 TEL: 040/3747260 Fax: 040/3747262



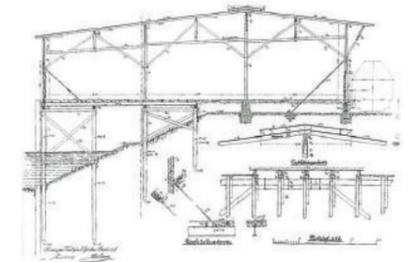
Querschnitt A-A durch das Hafengelände O'Swaldkai bis Holthusenkaai (M. 1 : 500, i.O. A0)

Querschnitt des Modell-Schuppens am Asiakai (Schuppen 34 bis 35) (o. M.)

Schuppen als Böschungsüberbauung am Melniker Ufer (o. M.)



Quelle: Staatsarchiv Hamburg



Quelle: Staatsarchiv Hamburg

Legende:

Bestand

Anmerkungen:

Kostendatenblätter für Uferwände KM01 bis KM14

Auf der Plangrundlage „Infrastrukturmaßnahmen im Entwicklungsgebiet Grasbrook – Stand 23.05.18“ werden nachfolgend für die Kaimauerprojekte KM01 bis KM14 Kostenrahmenwerte ermittelt. Zugrunde gelegt werden dabei Erfahrungen und Bewertungen des Bestandes der Uferwände, die im Rahmen einer Konzeptstudie erfolgten. Bei dem angegebenen Kosten handelt es sich um Brutto Gesamtbaukosten ohne Preissteigerung.

- a) Bereiche mit geringer Restnutzungsdauer neue Uferwände mit einer Geländeoberkante erhalten, die im etwa der derzeitigen GOK entsprechen
- b) Bereiche mit einer mittleren Restnutzungsdauer mit Kaimauern bzw. Böschungen mit aktueller GOK umgebaut werden
- c) Bei Bereichen mit einer hohen Restnutzungsdauer nur Sanierungen der Kaimauer bzw. Böschung durchgeführt werden.

Kosten für Schlickentfernung und lockerer Schlickumlagerung sowie größere Bodenbewegungen sind in den Kosten nicht enthalten.

Bei der nachfolgenden Schätzung eines Kostenrahmens wird davon ausgegangen, dass die geplanten Projekte KM09, KM10 und der Teilbereich B9 von KM12 weiterhin als Böschung erhalten bleiben. Für die hochwassersichere Zufahrt zur Sachsenbrücke (KM13) wird ein Niveau von ca. NHN + 9m zugrunde gelegt.

Einteilung Restnutzungsdauer:

- RG Restnutzungsdauer gering: Handlungsbedarf kurzfristig
- RM Restnutzungsdauer mittel: Handlungsbedarf mittelfristig
- RH Restnutzungsdauer hoch: Handlungsbedarf langfristig

Zugehörige Zeichnungen			
Zeichnungsnummer	Planinhalt	Firma	Anlage
01_17-0680	Übersichtsplan Bestand, Stand 10.07.2018	Körting	Anlage
	ALKIS®, Ausschnitt, © Freie und Hansestadt Hamburg (FH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)		

a	Verfüllbereiche entfernt	Wateler	Voß	05.03.2019
Index	Änderung	bearbeitet	geprüft	Datum

Bauherr:



Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH  
Osakaallee 11  
20457 Hamburg

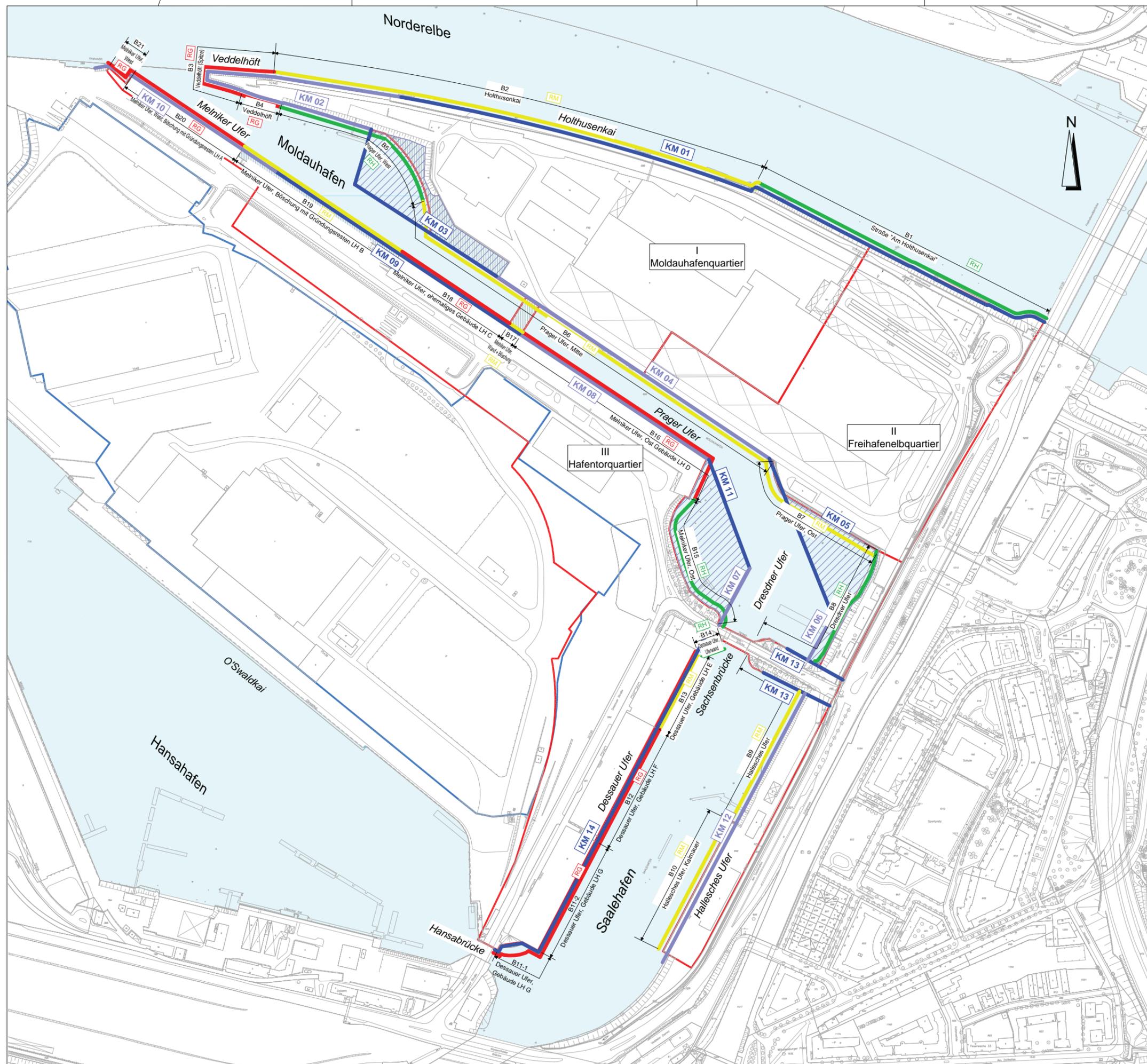
Baumaßnahme: **Neuer Stadtteil Grasbrook**

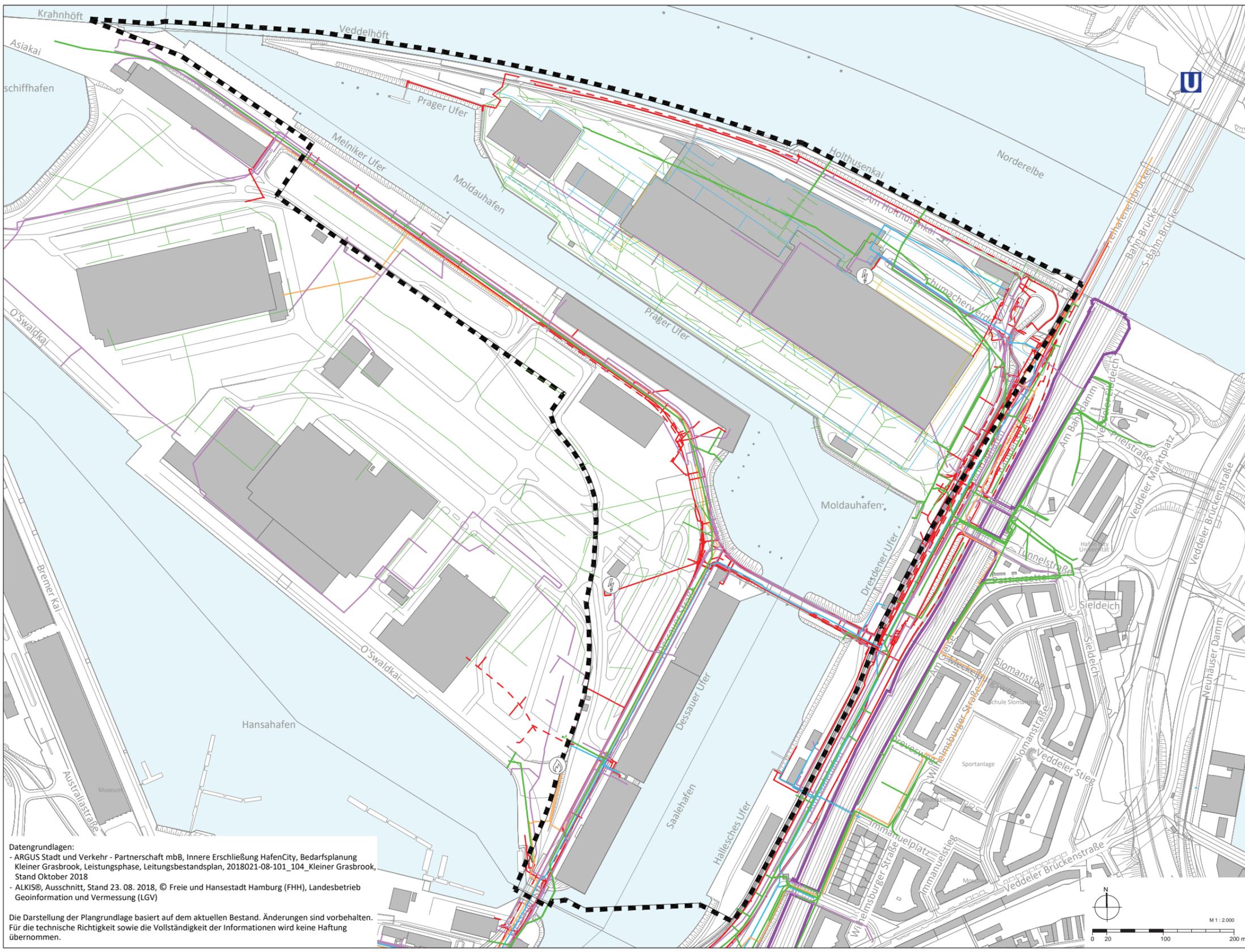
Planinhalt: **Lageplan Uferbefestigungen, Gesamtübersicht aktueller Bestand und Planungsgebiete**

Planverfasser:  Sellhorn Ingenieurgesellschaft mbH  
Teilfeld 5, D - 20459 Hamburg  
Telefon: 040 / 36 12 01 - 0  
Telefax: 040 / 36 12 01 - 28  
e-mail: info@sellhorn-hamburg.de

Datum: 15.11.2018  
Bearbeitet: Voß  
Gezeichnet: Wateler  
Geprüft: Voß

Zeichnungs Nr.: SE18046-EP-202	Index: a	Maßstab: 1: 2500
--------------------------------	----------	------------------





Datengrundlagen:  
 - ARGUS Stadt und Verkehr - Partnerschaft mbB, Innere Erschließung HafenCity, Bedarfsplanung Kleiner Grasbrook, Leistungsphase, Leitungsbestandsplan, 2018021-08-101\_104 Kleiner Grasbrook, Stand Oktober 2018  
 - ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.

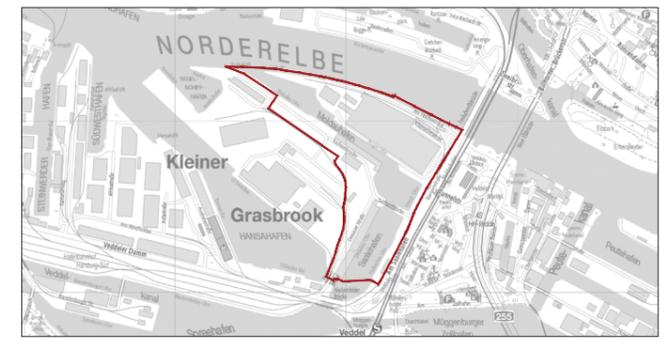
- Medienbestand**
- Flächen im Eigentum der DB Netz AG
  - Gebäude Bestand
  - Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"
  - Trafo
  - Gashochdruck-Regelstation

# GRASBROOK

HafenCity Hamburg GmbH

Auftraggeberin:  
 Freie und Hansestadt Hamburg

vertreten durch:  
 HAFENCITY HAMBURG GMBH  
 Osakaaallee 11, 20457 Hamburg  
 TEL: 040/3747260 Fax: 040/37472626



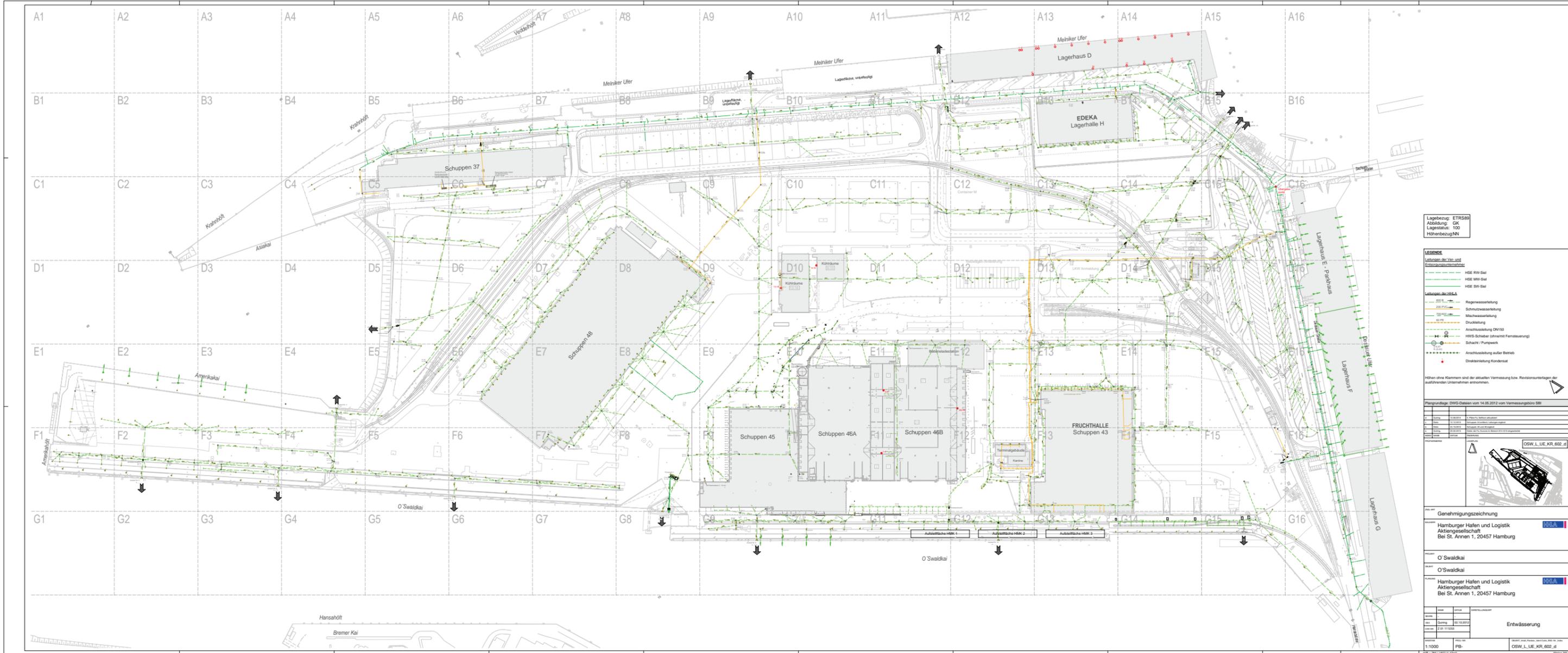
- Ersatzversorgungsleitung, Frischwasserversorgung, HWW als Unternehmen von HAMBURG WASSER
- Telekommunikationsleitungen, diverse Anbieter\*innen
- Hoch- und Niederdruckgasleitung, Hamburg Netz GmbH
- Elektroleitungen (auch 25 kV), Stromnetz Hamburg GmbH / Altbestände, außer Betrieb
- Regen-, Schmutz- und Mischwassersiele, HSE als Unternehmen von HAMBURG WASSER
- Frischwasser-, teilweise Löschwasserversorgung, Privat, Altbestände
- Gasleitungen, Privat, Altbestände
- Regen-, Schmutz- und Mischwassersiele, Privat, Altbestände

Die Darstellung basiert auf dem heutigen hafengewirtschaftlich-gewerblichen Bestand. Vollständige Angaben liegen nur für das Untersuchungsgebiet vor. Verbindliche Aussagen, etwa zur genauen Lage der Leitungen, zur Überdeckung und zum aktuellen Betriebszustand, können nur direkt von den Leitungsträgern getroffen werden. Vor Baubeginn müssen Leitungsanfragen und Schürfe zur Lageerkundung von Leitungen durchgeführt werden.

Projekt: Standortanalyse  
 Version 1, April 2019

Maßstab: i.O. (A0) 1 : 2.000

Datum: 26.04.2019



**Lagebezug:** ETRS89  
**Abbildung:** GK  
**Lagebezug:** 100  
**Höhenbezug:** NN

**LEGENDE**

**Leitungen der Tier- und Erzeugerunternehmer**

- HSE RW-Sul
- HSE MW-Sul
- HSE SW-Sul

**Leitungen der UBA**

- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Mischwasserleitung
- Druckleitung
- Anschlussleitung DN150
- HWS-Schleifer (ohne mit Fernwärme)
- Schacht / Pumpwerk
- Anschlussleitung außer Betrieb
- Druckerleitung Kondensat

Haben ohne Rahmen sind der aktuellen Vorweisung bzw. Revisionenlieferungen der ausführenden Unternehmen anzuschauen.

**Plangrundlage:** DWG Daten vom 14.06.2012 vom Vermessungsbüro SBE

Proj. Nr.	13.001
Proj. Name	Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Proj. Ort	Hamburg
Proj. Datum	13.06.2012
Proj. Zeichner	PFB
Proj. Prüfer	PFB
Proj. Freigegeben	PFB

**Genehmigungszeichnung**

Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft  
 Bei St. Annen 1, 20457 Hamburg

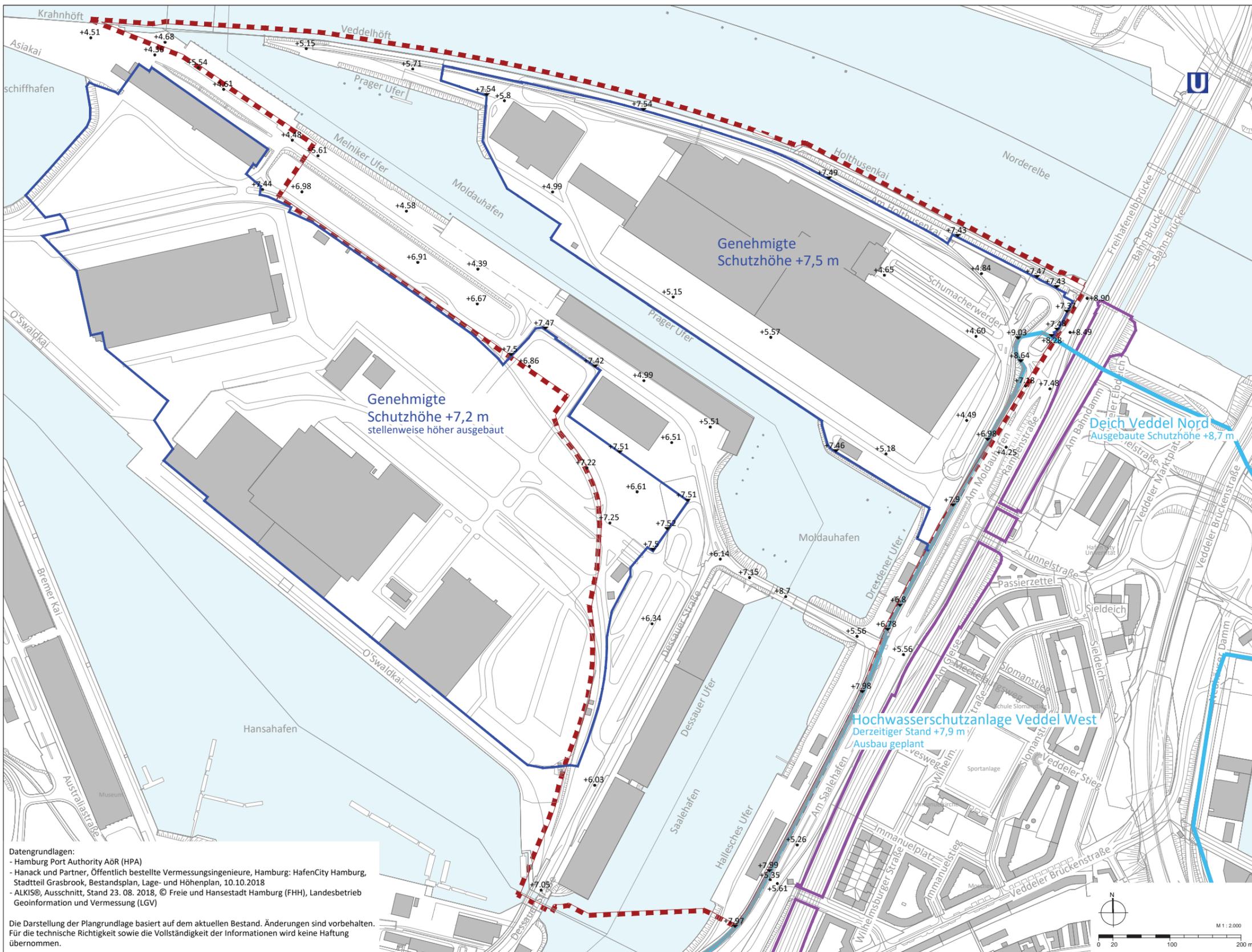
O'Swaldkai

O'Swaldkai

Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft  
 Bei St. Annen 1, 20457 Hamburg

**Entwässerung**

1:1000 PFB OSW\_L\_UK\_KR\_602.d



**Hochwasserschutz - Bestand**

-  Polderlinie Polder 22 (ehemaliges Überseezentrum) und 23 (O'Swaldkai) / Private Hochwasserschutzanlage
-  Aktuelle Hauptdeichlinie (einschließlich öffentlicher Hochwasserschutzanlage Veddel / Hochwasserschutzwand und Deich Veddel Nord

- z.B.  +6.61 Höhenangabe Gelände in Metern (Vermessung Stand 2007, 2015 und 2018)
- z.B.  +7.5 Höhenangabe Hochwasserschutzanlagen in Metern (Vermessung Stand 2007, 2015 und 2018)

Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normalhöhennull (NHN) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NHN. Schematisierte Darstellung. Keine verbindliche Aussagen möglich.

-  Flächen im Eigentum der DB Netz AG
-  Gebäude Bestand
-  Untersuchungsgebiet "Stadtteil Grasbrook"

Datengrundlagen:  
 - Hamburg Port Authority AöR (HPA)  
 - Hanack und Partner, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Hamburg: Hafencity Hamburg, Stadtteil Grasbrook, Bestandsplan, Lage- und Höhenplan, 10.10.2018  
 - ALKIS®, Ausschnitt, Stand 23. 08. 2018, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Die Darstellung der Plangrundlage basiert auf dem aktuellen Bestand. Änderungen sind vorbehalten. Für die technische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.



Auftraggeberin:  
 Freie und Hansestadt Hamburg

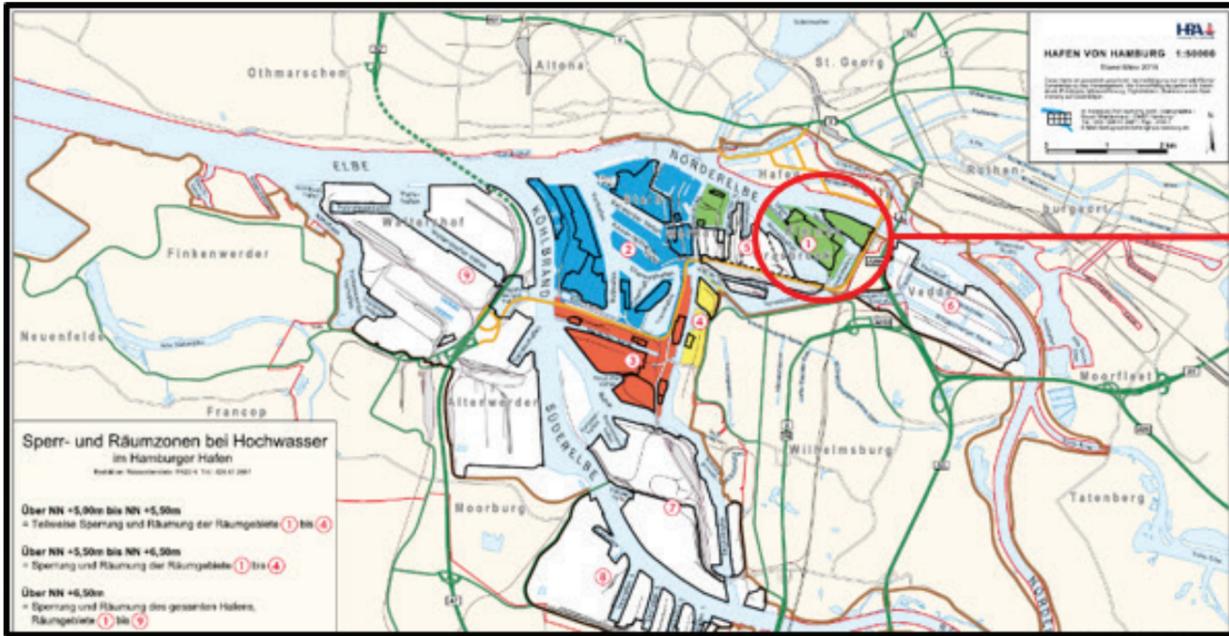
vertreten durch:  
 HAFENCITY HAMBURG GMBH  
 Osakaallee 11, 20457 Hamburg  
 TEL: 040/3747260 Fax: 040/3747262



Projekt: Standortanalyse  
 Version 1, April 2019

Maßstab: i.O. (A0) 1 : 2.000

Datum: 26.04.2019



## Sperr- und Räumzonen bei Hochwasser im Hamburger Hafen

Redaktion: Wasserbehörde PA22-6 Tel.: 428.47.2887

**Über NN +5,00m bis NN +5,50m**  
= Teilweise Sperrung und Räumung der Räumgebiete ① bis ④

**Über NN +5,50m bis NN +6,50m**  
= Sperrung und Räumung der Räumgebiete ① bis ④

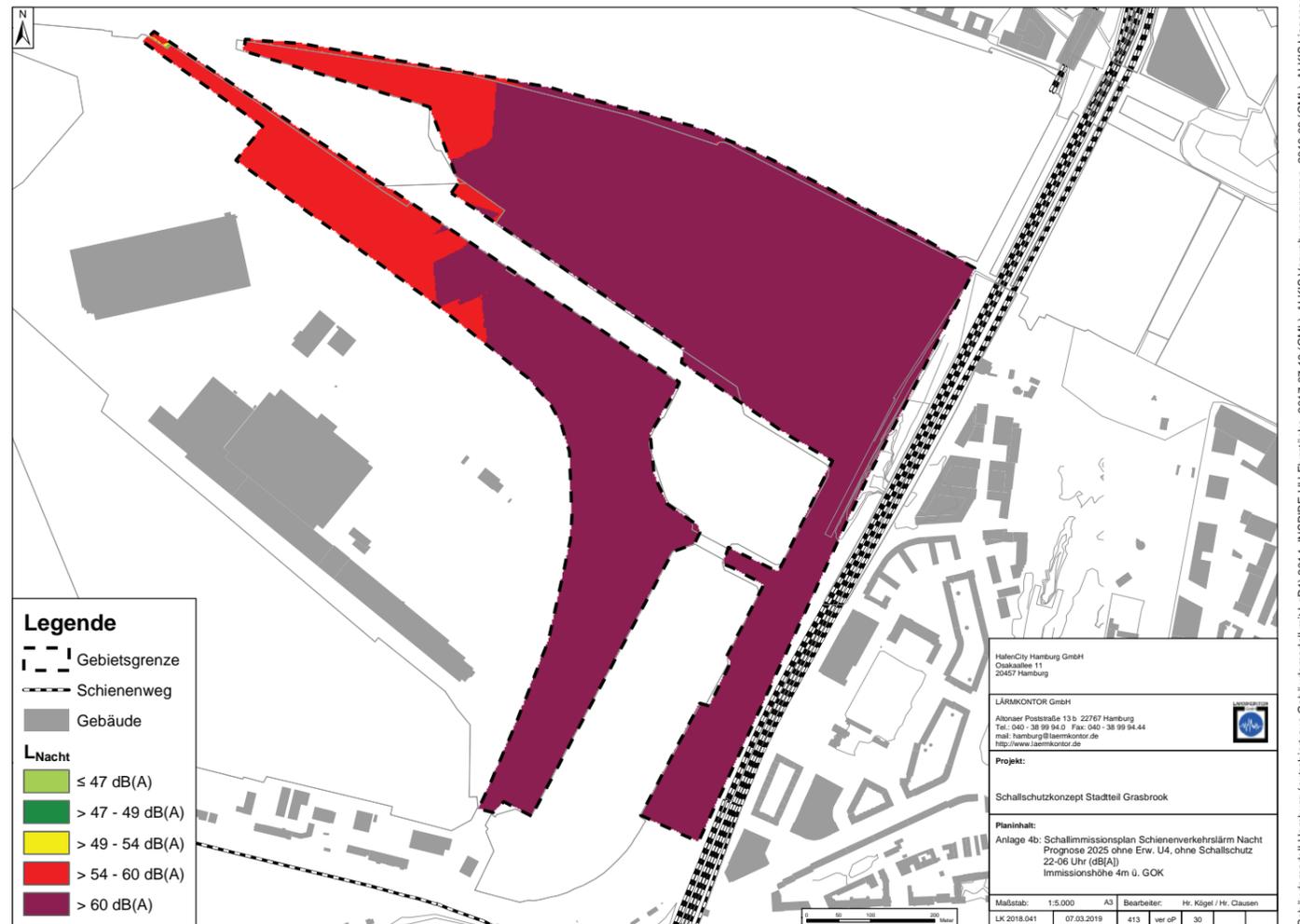
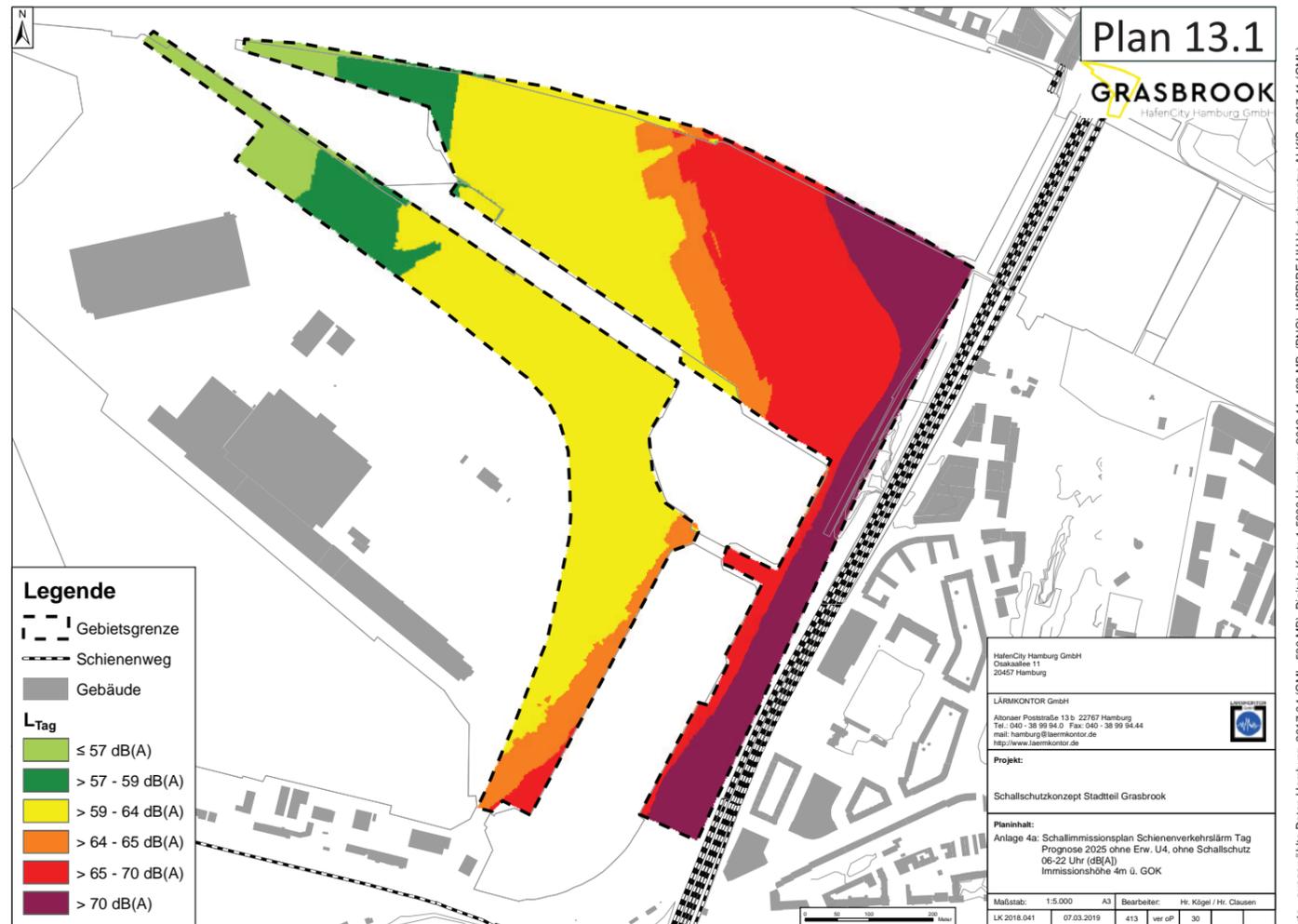
**Über NN +6,50m**  
= Sperrung und Räumung des gesamten Hafens, Räumgebiete ① bis ⑨

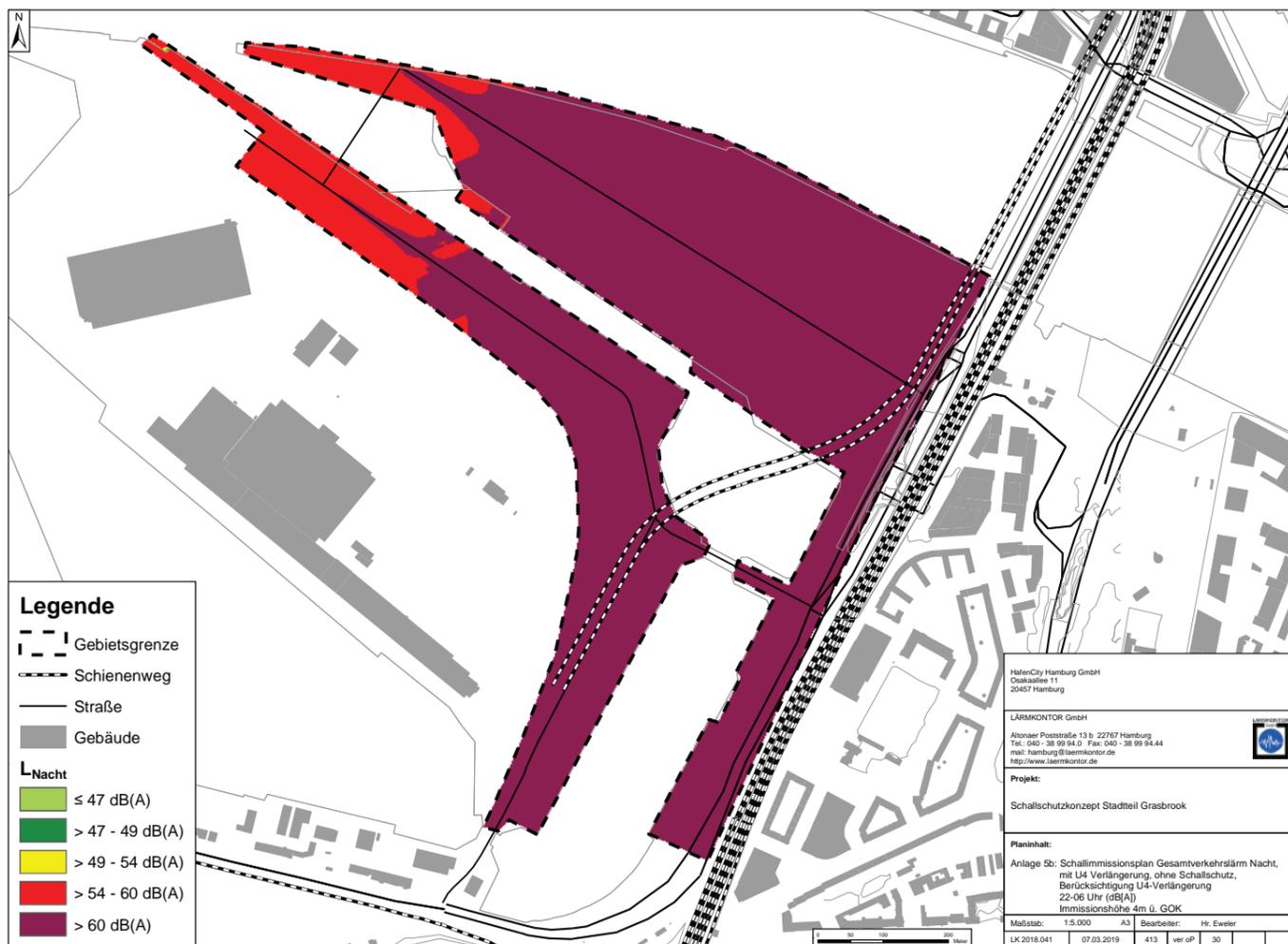
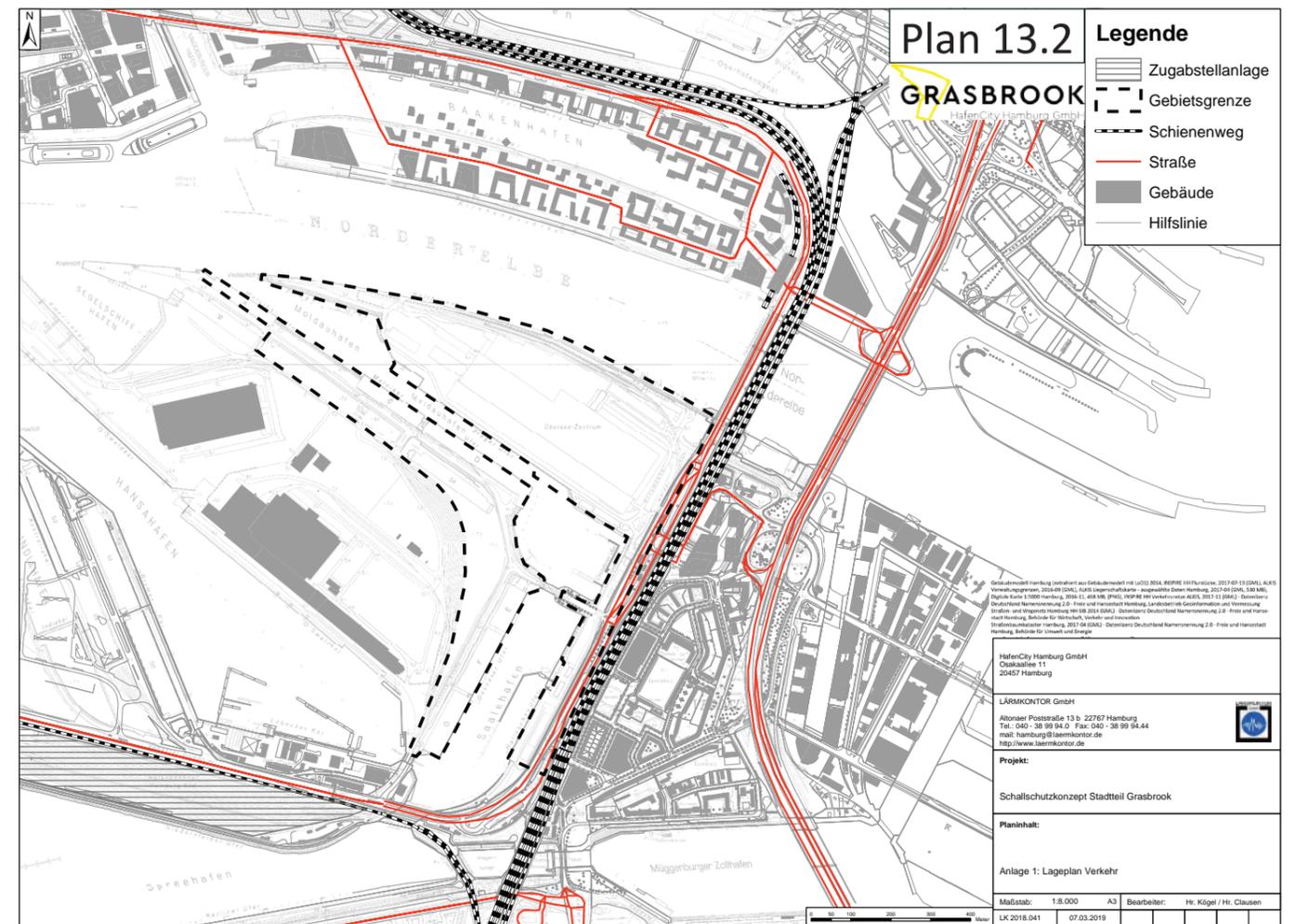
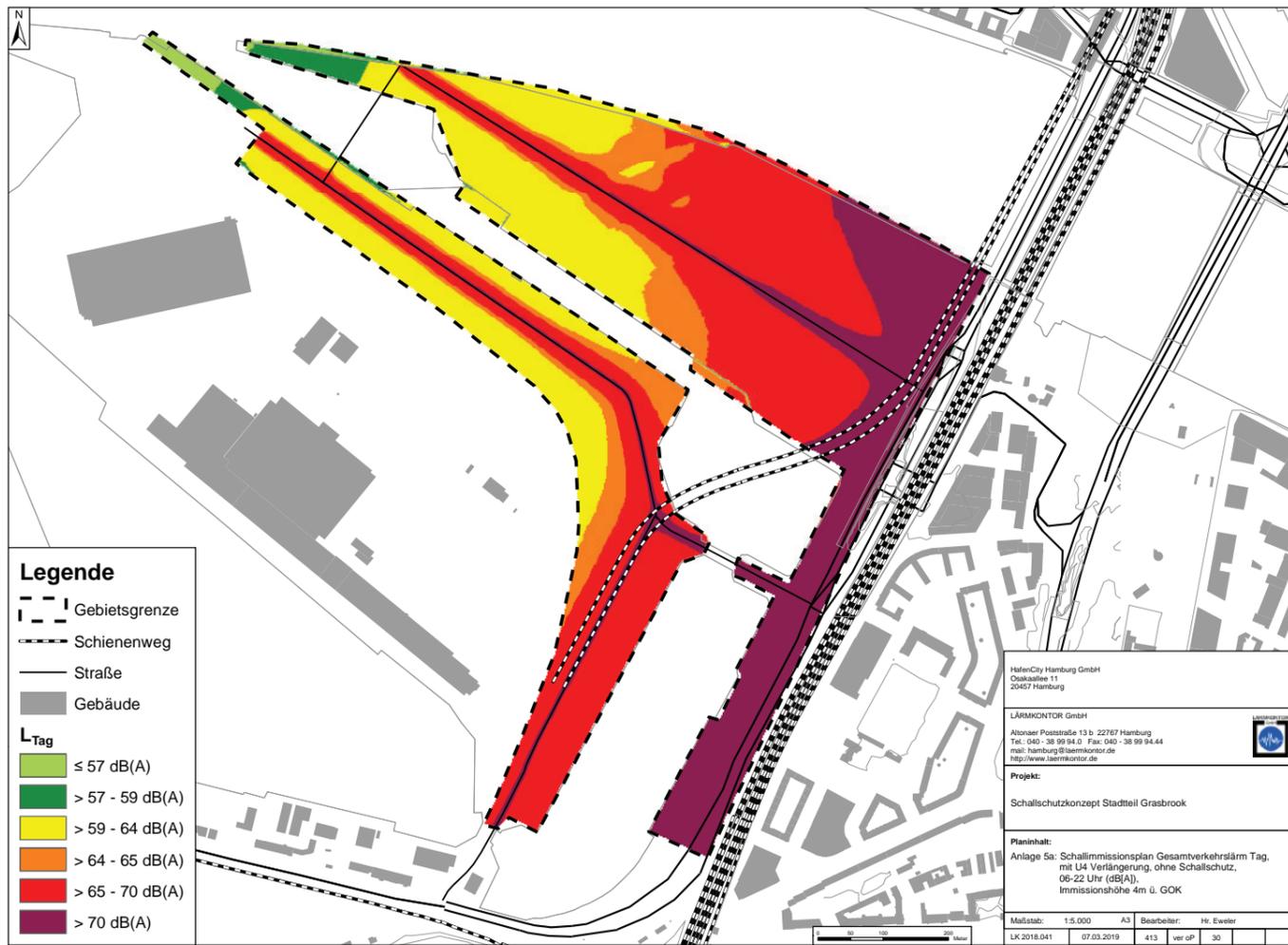
**Sperr- und Räumzone I**  
beinhaltet die Räumgebiete ① bis ④

Räumgebiete      Ausfahrt über      Zufahrt für Verteidigungskräfte über

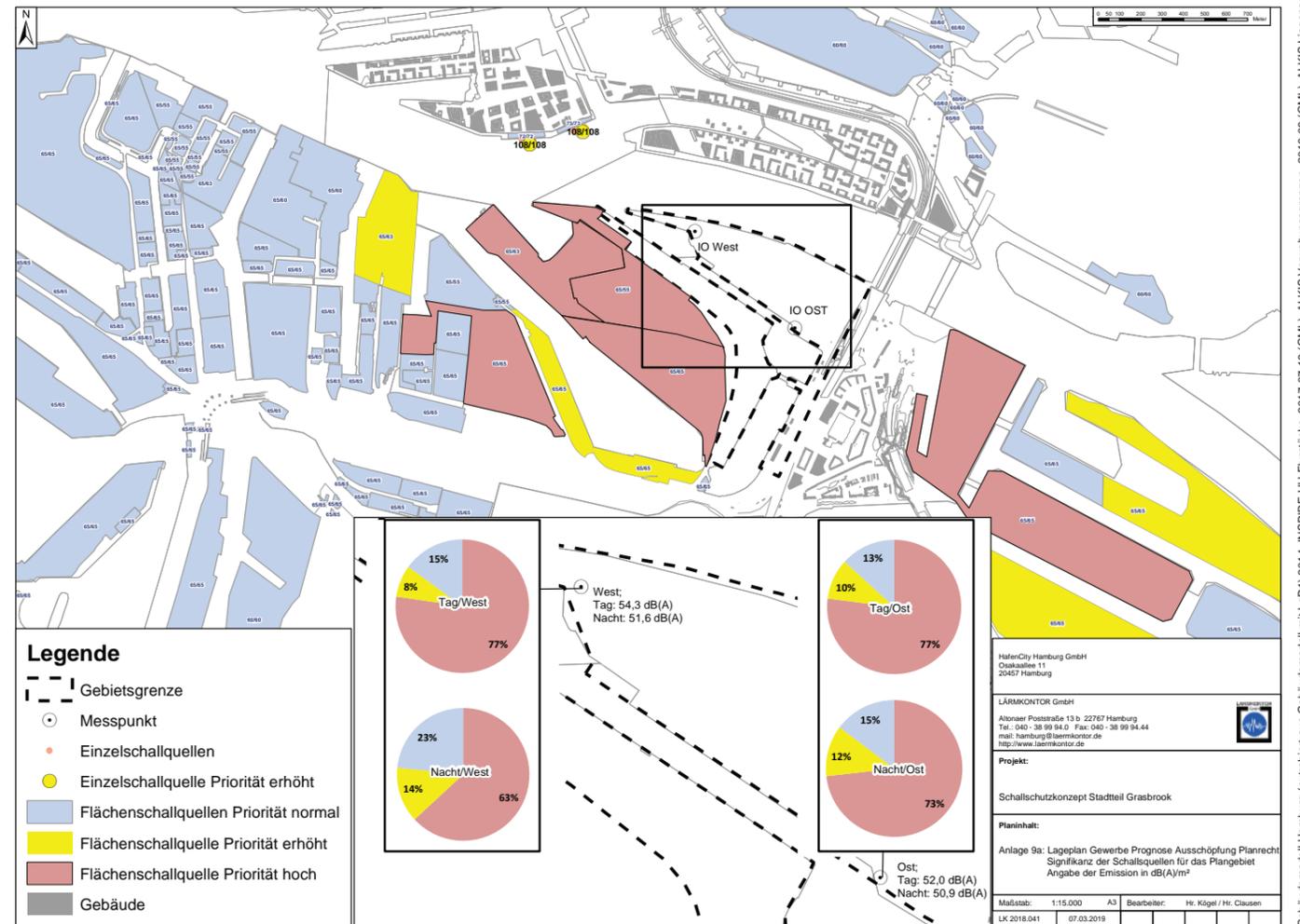
<b>Räumgebiet 1 Grün</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleiner Grasbrook nordöstlich vom Hansahafen</li> <li>• Steinwerder nördlich Querkanal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zweibrückenstraße bis NHN +4,90 m</li> <li>• Versmannstraße bis NHN +5,30 m</li> <li>• Tunnelstraße</li> <li>• Klütjenfelder Straße, <b>nicht bei WADI-Vorhersagen über NHN +7,30 m</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zweibrückenstraße bis NHN +4,90 m</li> <li>• Versmannstraße bis NHN +5,30 m</li> <li>• Tunnelstraße</li> <li>• Klütjenfelder Straße</li> </ul>
---	---	---

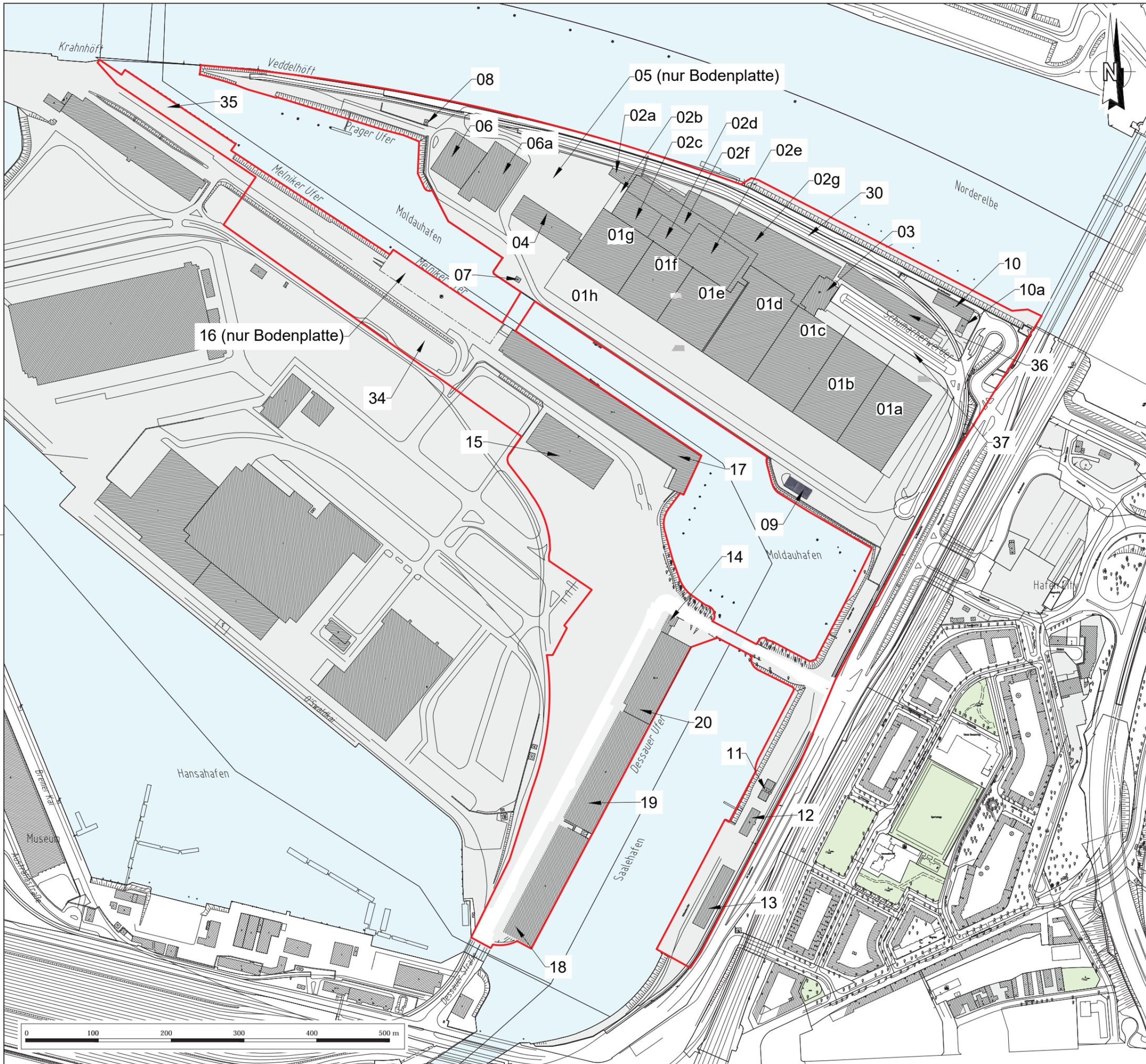
Quelle: Hamburg Port Authority AÖR (HPA)





Gebäudemodell Hamburg (extrahiert aus Gebäudemodell mit LoD1) 2014, INSPIRE HH Flurstücke, 2017-07-19 (GML), ALKIS Verwaltungs-grenzen, 2016-09 (GML), ALKIS Liegenschaftskarte - ausgewählte Daten Hamburg, 2017-04 (GML, 530 MB), Digitale Karte 1:5000 Hamburg, 2016-11, 468 MB, (PNG), INSPIRE HH Verkehrsnetze ALKIS, 2017-11 (GML) - Datenlizenz Deutschland Namensnennung 2.0 - Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Straßen- und Wegenetz Hamburg HH-SIB 2014 (GML) - Datenlizenz Deutschland Namensnennung 2.0 - Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation Straßbaumkataster Hamburg, 2017-04 (GML) - Datenlizenz Deutschland Na-nennnung 2.0 - Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Umwelt und Energie



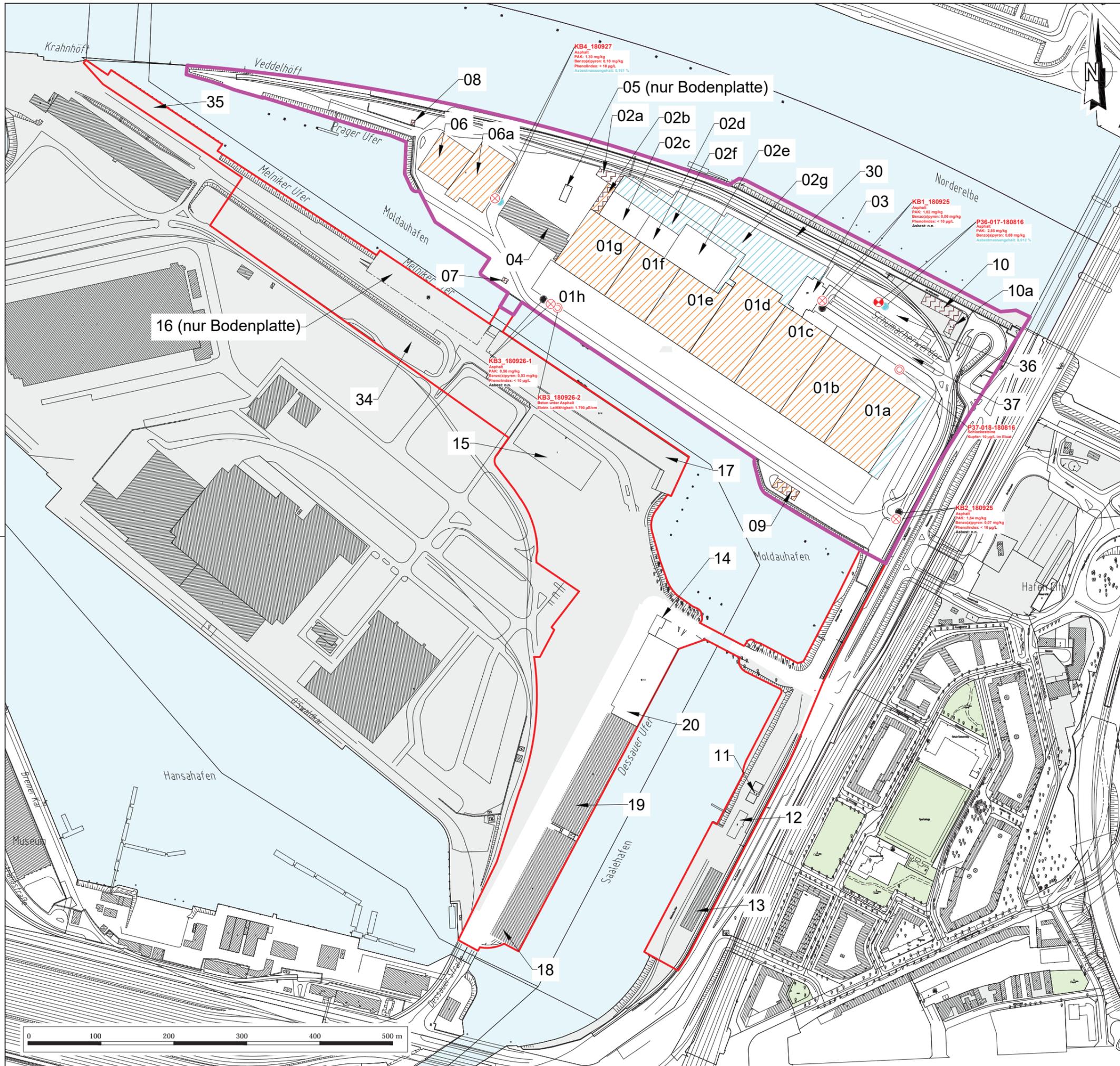


**Legende:**  
— Untersuchungsgebiet  
 01a Nr. des Gebäudes/Gebäudeteils

**Hinweis:**  
 Die Plandarstellung basiert auf einem digitalen Lageplan der durch den AG zur Verfügung gestellt wurde, Stand 26.03.2018, erstellt durch Körting, Ingenieure GmbH.  
ALKIS®; Ausschnitt, © Freie und Hansestadt Hamburg (FH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

Projekt		
Gebäudebestand Grasbrook		
Auftraggeber		HafenCity GmbH Osakaallee 11 20457 Hamburg
Planverfasser		Umtec   Prof. Biener   Sasse   Konertz Partnerschaft Berater Ingenieure und Geologen mbB Hafenwende 7 28357 Bremen Telefon: 0421 / 20759 - 0 E-Mail: info@umtec-partner.de www.umtec-partner.de
Projekt-Nr.	Leistungsphase	Datum
U273518	Grundlagenermittlung	27.09.2018
bearbeitet		Maßstab
Rubzow		1 : 2.500
gezeichnet	Planarstellung	Blatt
Ohm	Lageplan Gesamtübersicht	2537GLE01
geprüft QS	geprüft vPL	

U:\273518\_01\_Plan\CAD\01\_GLE\273518\_GLE01\_Lageplan\_Gesamtübersicht\_Logg\_Grabbrook.dwg



**Legende:**

- Untersuchungsgebiet
- Untersuchungsquartier: I Überseezentrum
- 01a** Nr. des Gebäudes/Gebäudeteils
- KB2\_180925** ● Probenentnahmepunkt Asbest; kein Asbest nachgewiesen
- P36-017-180816** ● Probenentnahmepunkt Asbest; Asbestfasern nachgewiesen (fest gebundenes Asbestprodukt)
- fest gebundenes Asbestprodukt; hier: Dacheindeckung mit Asbestzementwellplatten
- alte KMF; hier: Flächendämmung aus alter KMF im Dachaufbau (aus Trapezblech)
- P36-017-180816** ⊕ Materialprobe; Analytik auf PAK (EPA)
- PAK-haltige Dacheindeckung
- P37-018-180816** ⊙ Materialprobe; Analytik gemäß LAGA Bauschutt, Tabelle II.1.4-5 und 1.4-6
- KB1\_180925** ⊗ Kernbohrung; Analytik auf PAK (EPA)

**Hinweis:**

Die Plandarstellung basiert auf einem digitalen Lageplan, der durch den AG zur Verfügung gestellt wurde, Stand 26.03.2018, erstellt durch Kötting Ingenieure GmbH.

ALKIS®, Ausschnitt, © Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)

<b>Gebäudebestand Grasbrook</b>		
Auftraggeber	<b>HafenCity GmbH</b> Osakaallee 11 20457 Hamburg	
Planverfasser	<b>Umtec</b>   Prof. Biener   Sasse   Konertz Partnerschaft Beratender Ingenieure und Geologen mbB Hafenverende 7 28357 Bremen Telefon: 0421 / 20759 - 0 E-Mail: info@umtec-partner.de www.umtec-partner.de	
Projekt-Nr. U273518	Leistungsphase <b>Schadstoffkataster</b>	Datum 26.10.2018
bearbeitet Rubzow		Maßstab 1 : 2.500
gezeichnet Ohm	geprüft GS	Blatt 2735GUT01
Lageplan Gesamtübersicht Untersuchungsquartier: I Überseezentrum		

U2735GUT01\_Abr\_Grasbrook\_HH04\_PlanCAD07\_GUT12735GUT01\_Schadstoffkataster\_Überseezentrum.dwg