

**Mandaworks AB, Stockholm, Schweden
im Team mit
Karres en Brands, RB Hilversum, Niederlande**

GRASBROOK OPEN CITY

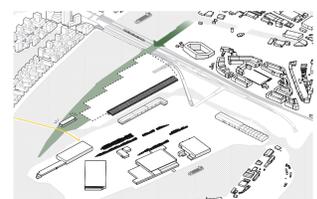
HEUTE



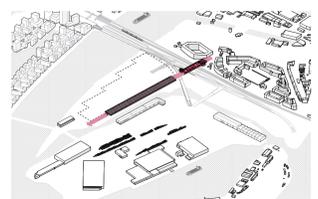
ÖFFENTLICHE RÄUME
ALS GRUNDSTRUKTUR



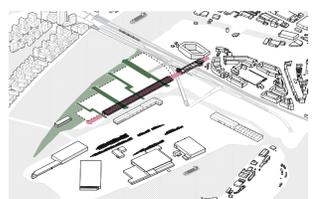
OPEN CITY



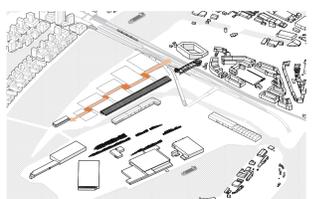
1. ERWEITERUNG DER ELBLANDSCHAFT



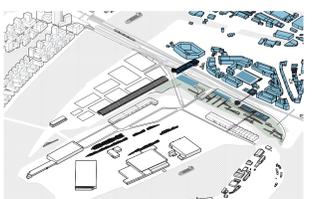
2. ERHALTEN UND ZELEBRIEREN DER HALLE



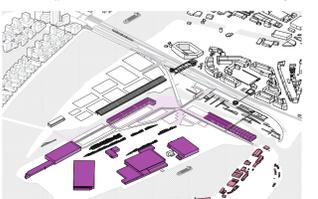
3. MIKROKLIMA UND DIE VERBINDUNG ZUM UFER



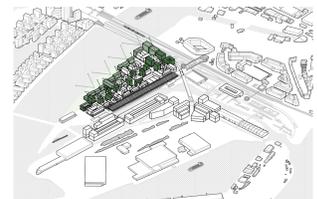
4. ORGANIZATION UM DAS ZENTRALE RÜCKGRAT / RAUM



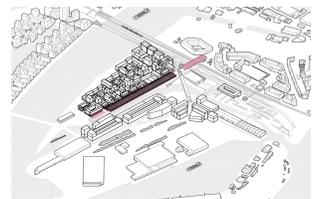
5. SPORT + BIOTOPRÄUME ZUR VERBINDUNG MIT VEDDEL



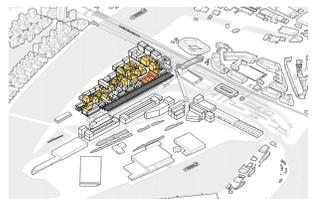
6. EINEMODERNE UND FUNKTIONALE HAFENERWEITERUNG



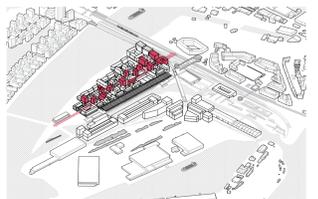
7. GEBÄUDE DIE DAS UFER RAHMEN UND EINBEZIEHEN



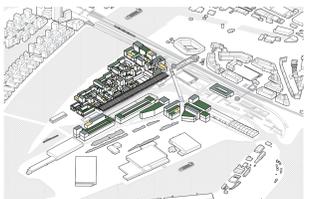
8. URBANE INTENSITÄT ENTLANG DER DACHSTRUKTUR



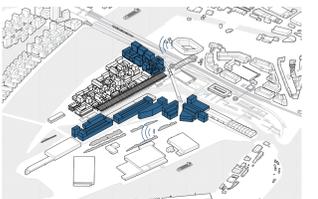
9. FAMILIEN/FAMILIENFREUNDLICHE EINRICHTUNGEN + RÄUME



10. EIN URBANES RÜCKGRAT STRUKTURIERT DIE VOLUMEN



11. ERWEITERTE HABITATE DURCH DÄCHER

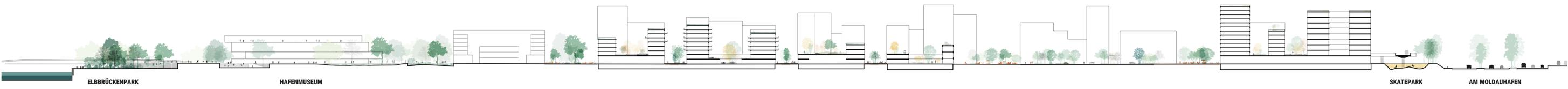


12. PROGRAMMIERUNG UND BAUVOLUMENS ALS LÄRMSCHUTZ



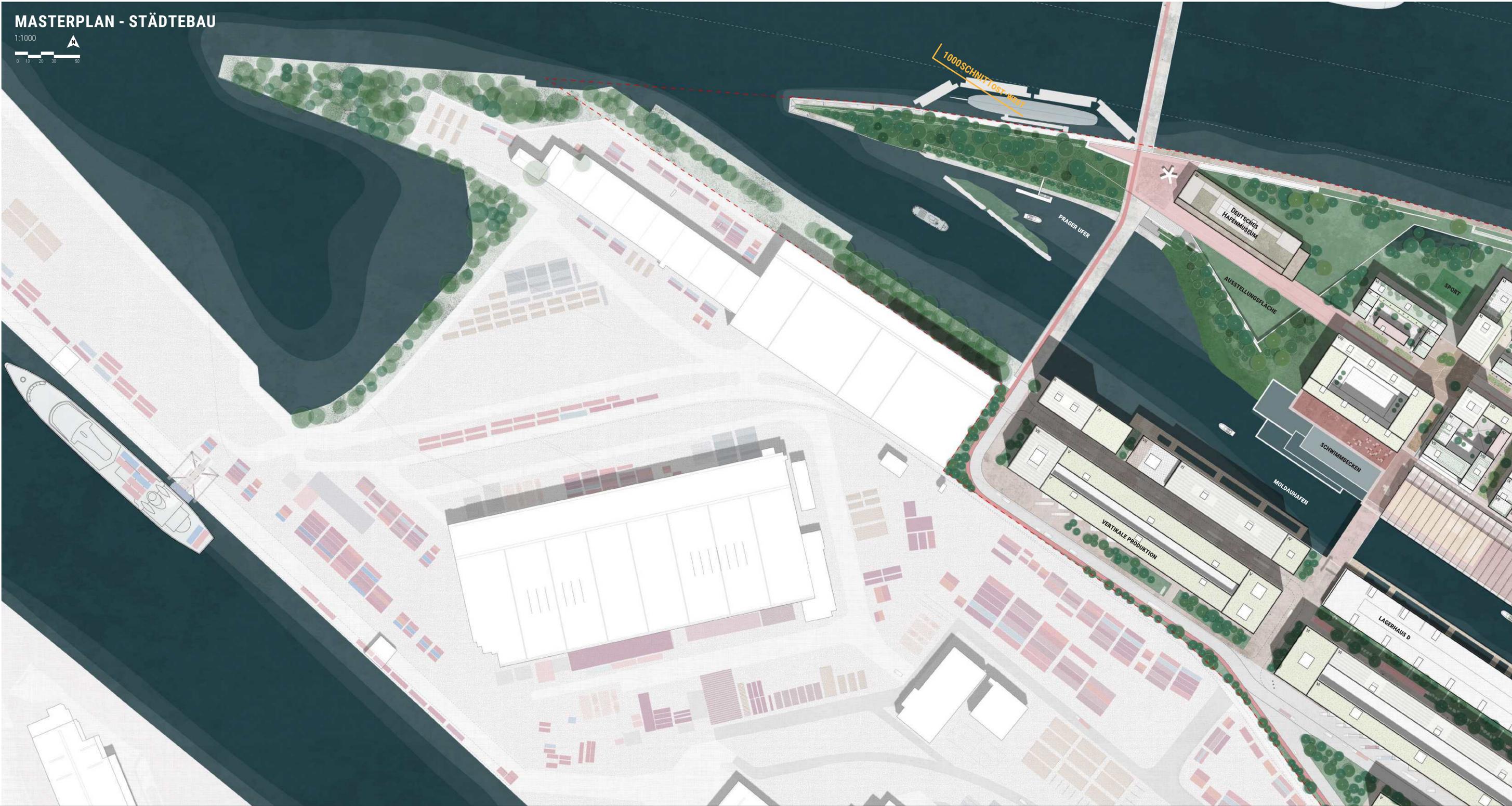
SCHNITT OST-WEST

1:1000



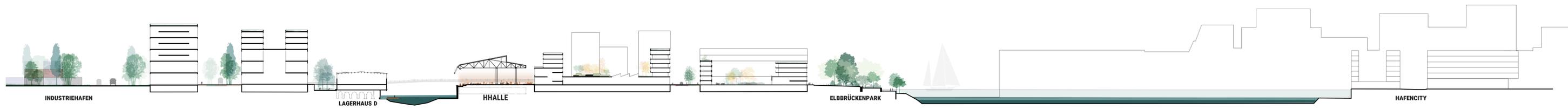
MASTERPLAN - STÄDTEBAU

1:1000



SCHNITT NORD-SÜD

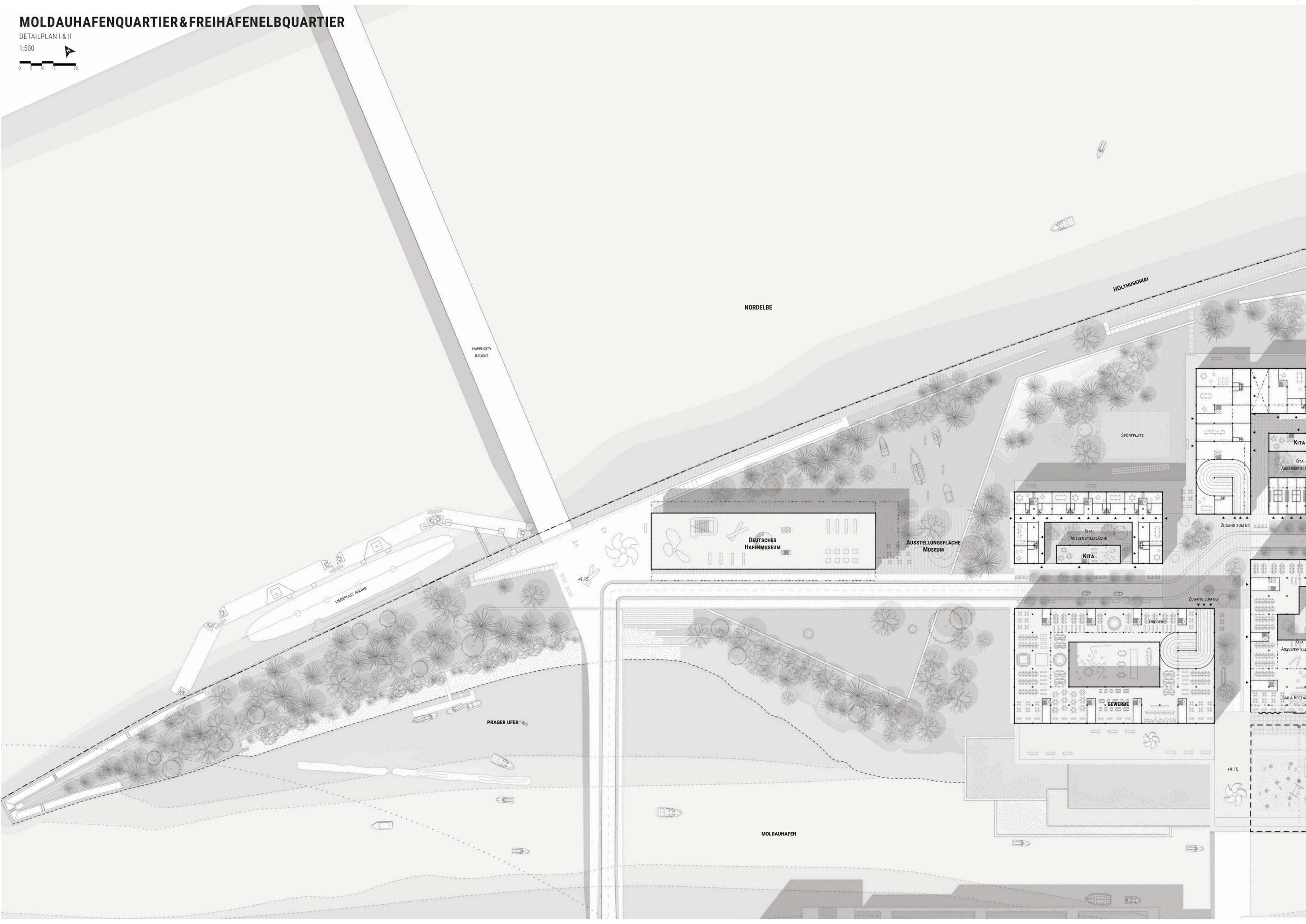
1:1000



MOLDAUHAFENQUARTIER & FREIHAFENELBQUARTIER

DETAILPLAN I & II

1:500



HAFENCITY BRÜCKE

NORDELBE

HOLTHUSENKAI

SPORTPLATZ

DEUTSCHES HAFENMUSEUM

AUSSTELLUNGSFLÄCHE MUSEUM

KITA AUSSENSPIELFLÄCHE

KITA

ZUGANG ZUM UG

ZUGANG ZUM UG

LEGEPLATZ PERING

PRAGER UFER

+9,15

+9,15

MOLDAUHAFEN

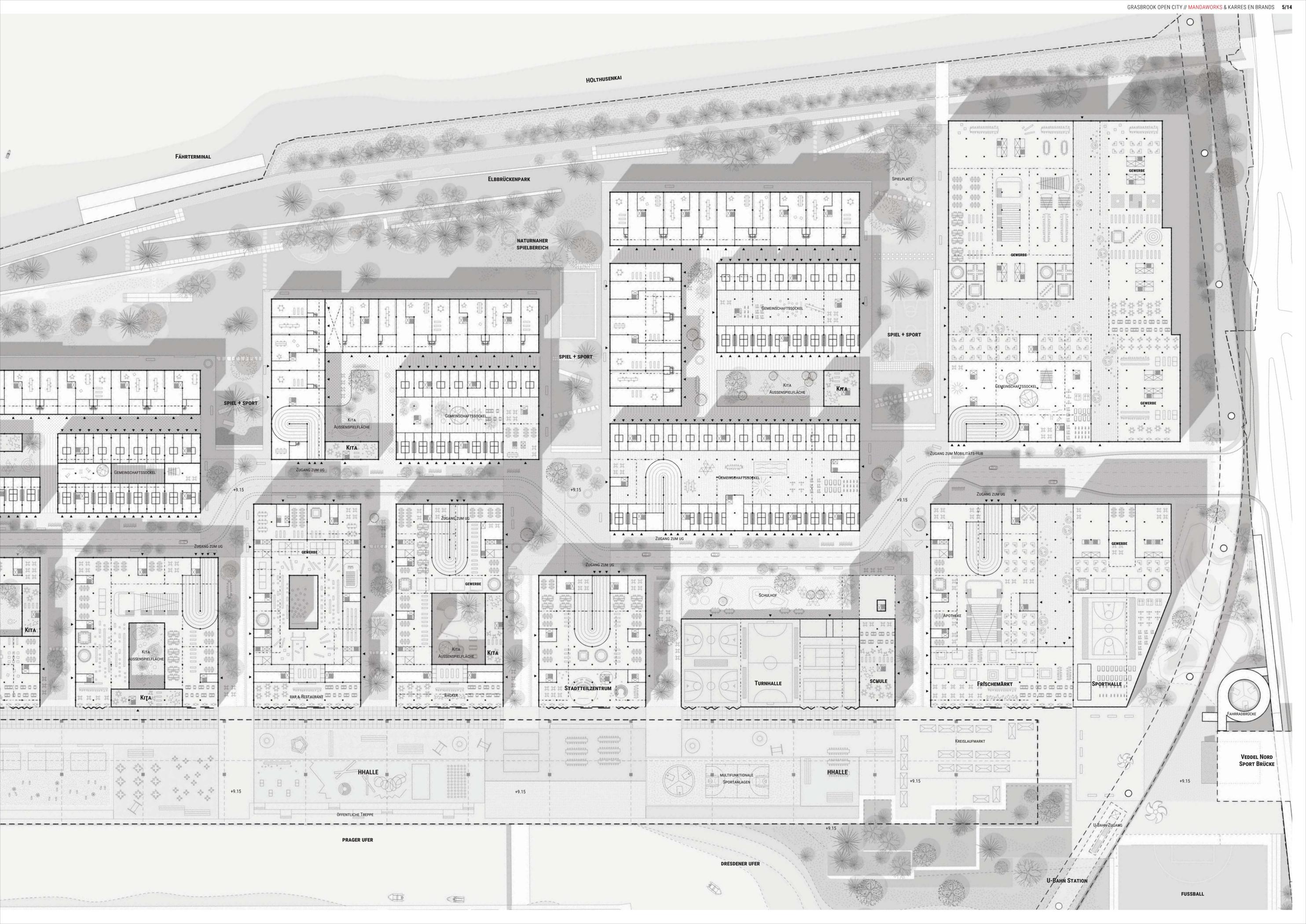
GEWERBE

DROGERIE

BAR & RESTAURANT

KITA AUSSENSPIELFLÄCHE

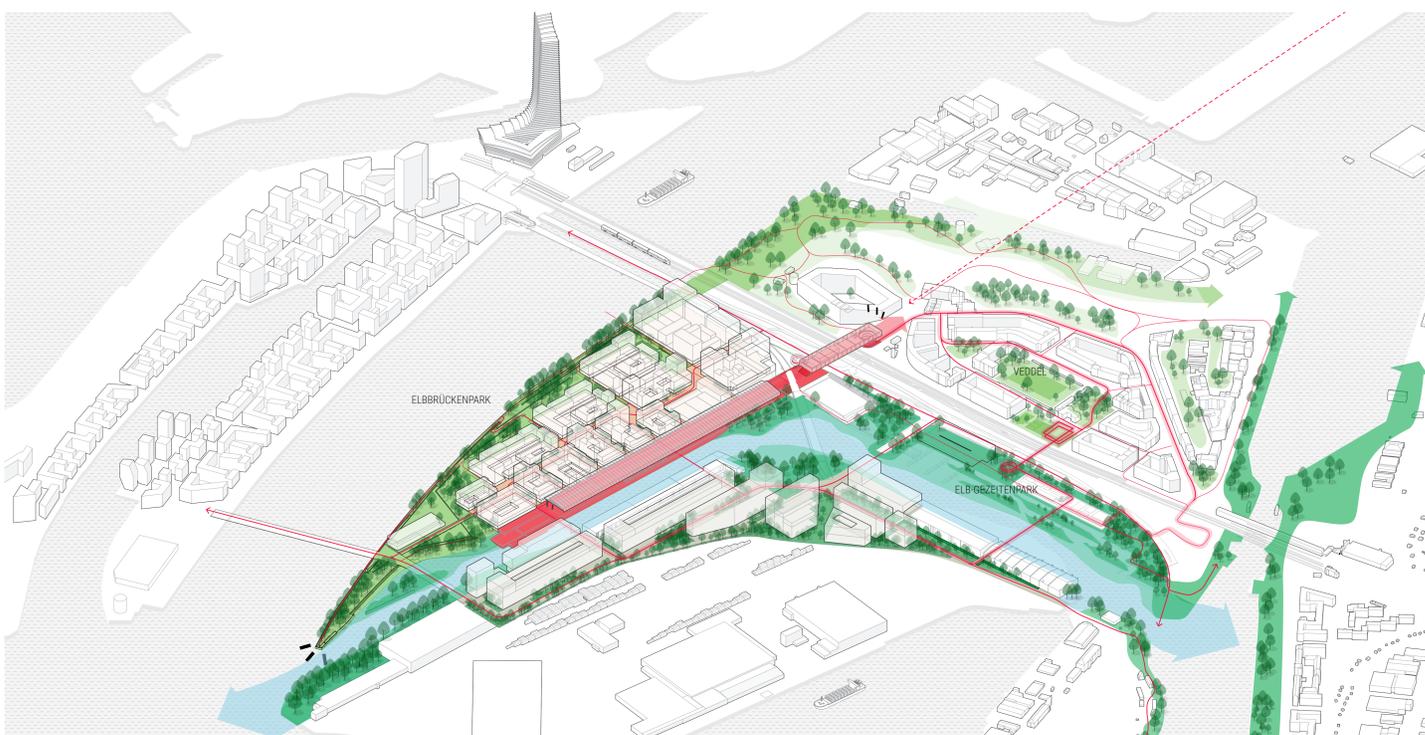
KITA AUSSENSPIELFLÄCHE



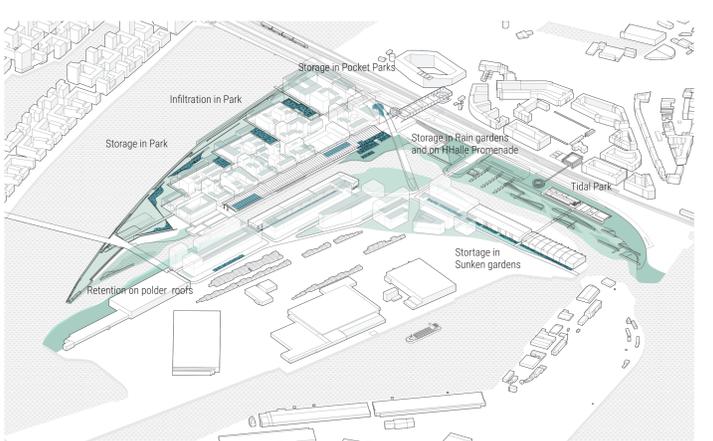


- WET PFLANZSTRATEGIE**
 - Alnus glutinosa
 - Populus tremula
 - Salix fragilis
 - Salix alba Belders
 - Populus alba
 - Fraxinus excelsior
- WILD PFLANZSTRATEGIE**
 - Sorbus intermedia
 - Populus tremula
 - Betula pendula
 - Castanea sativa
 - Fraxinus excelsior
 - Acer campestre
 - Acer platanoides Royal red
- YARDS PFLANZSTRATEGIE**
 - Quercus petraea
 - Quercus cerris
 - Sambucus nigra
 - Fraxinus angustifolia Raywood
 - Pinus sylvestris
 - Populus nigra italica
 - Celtis australis
 - Alnus incana Moench
 - Cornus mas
 - Ostrya carpinifolia
 - Gleditsia tricanthos 'Skyline'
 - Amelanchier arborea 'Robin Hill'

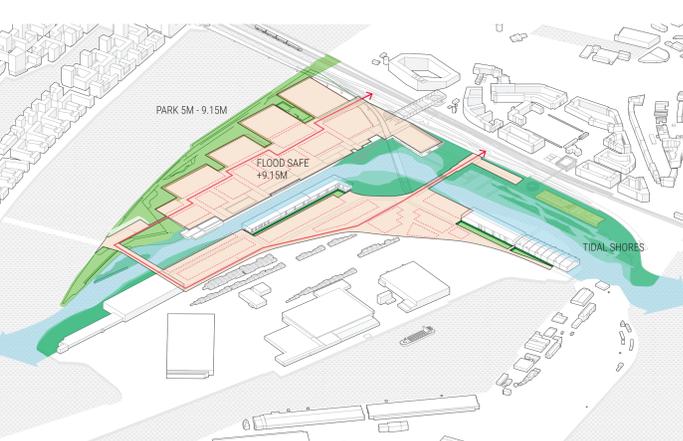
PFLANZENVERWENDUNG
VERBINDUNG MIT BESTANDSSTRUKTUREN



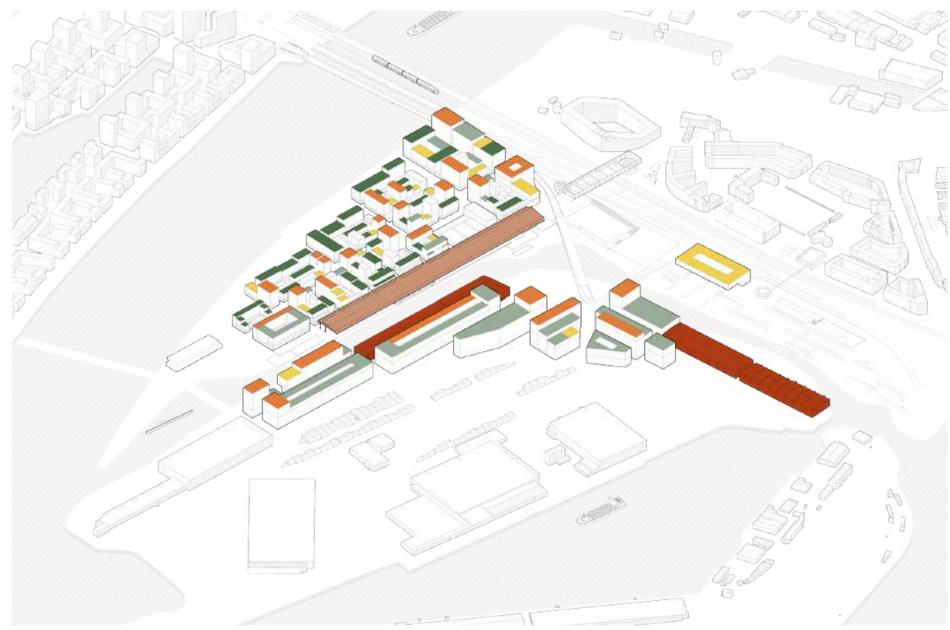
VERBINDUNGEN
VERKNÜPFUNG MIT VODEL UND HAFEN CITY



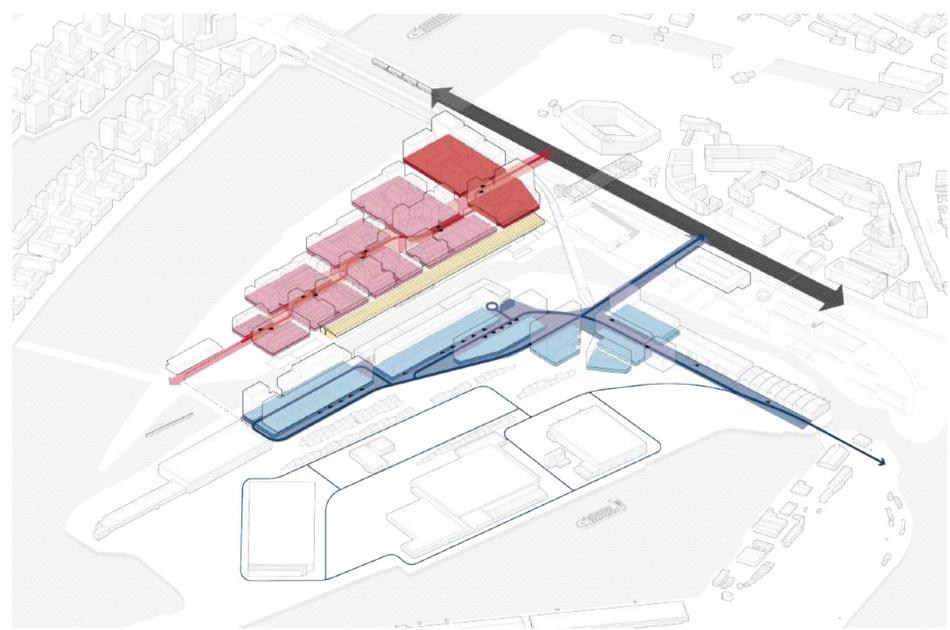
WASSER
WASSERKREISLÄUFE



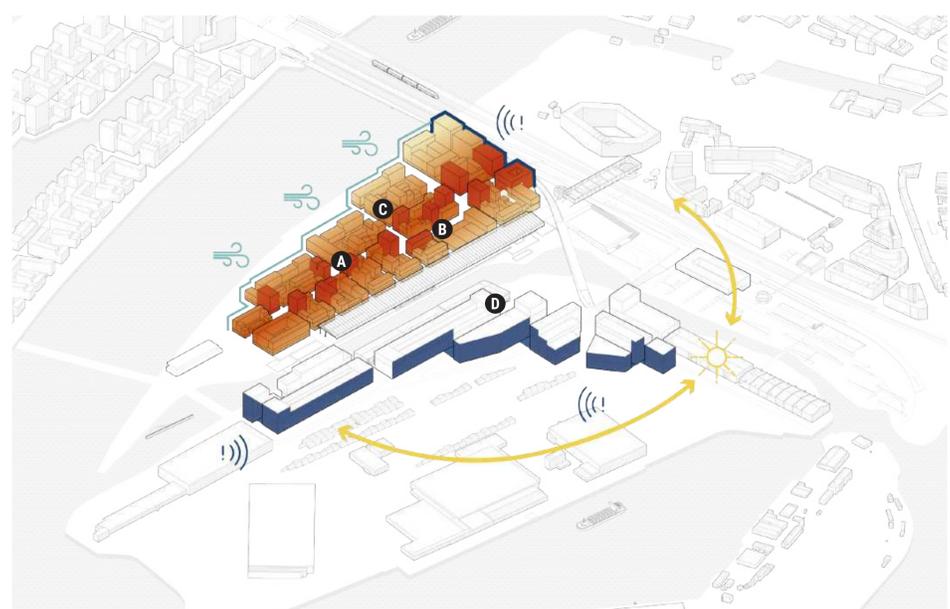
HOCHWASSERSCHUTZ
ÜBERSCHWEMMUNGSZONEN + GESCHÜTZTE AREALE



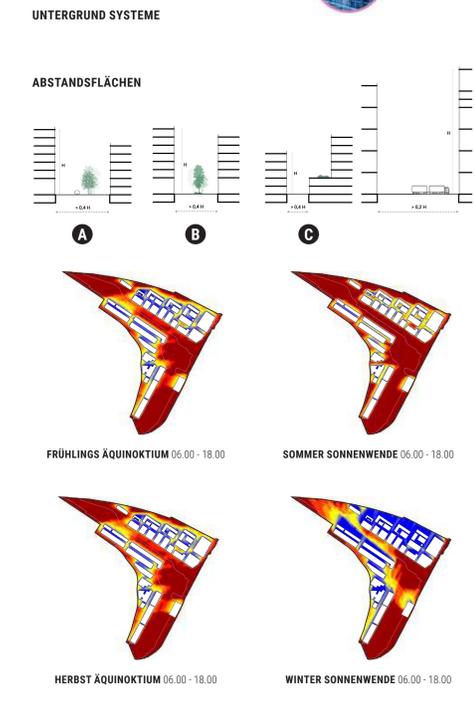
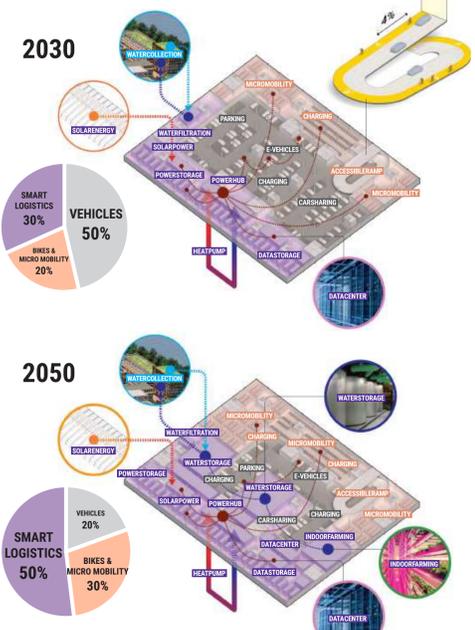
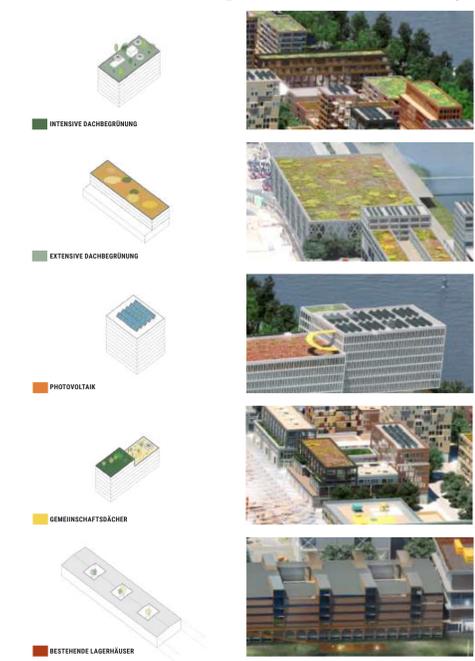
GRASBROOK DACHFLÄCHEN



LOGISTIK- UND UNTERGRUNDNETZWERKE

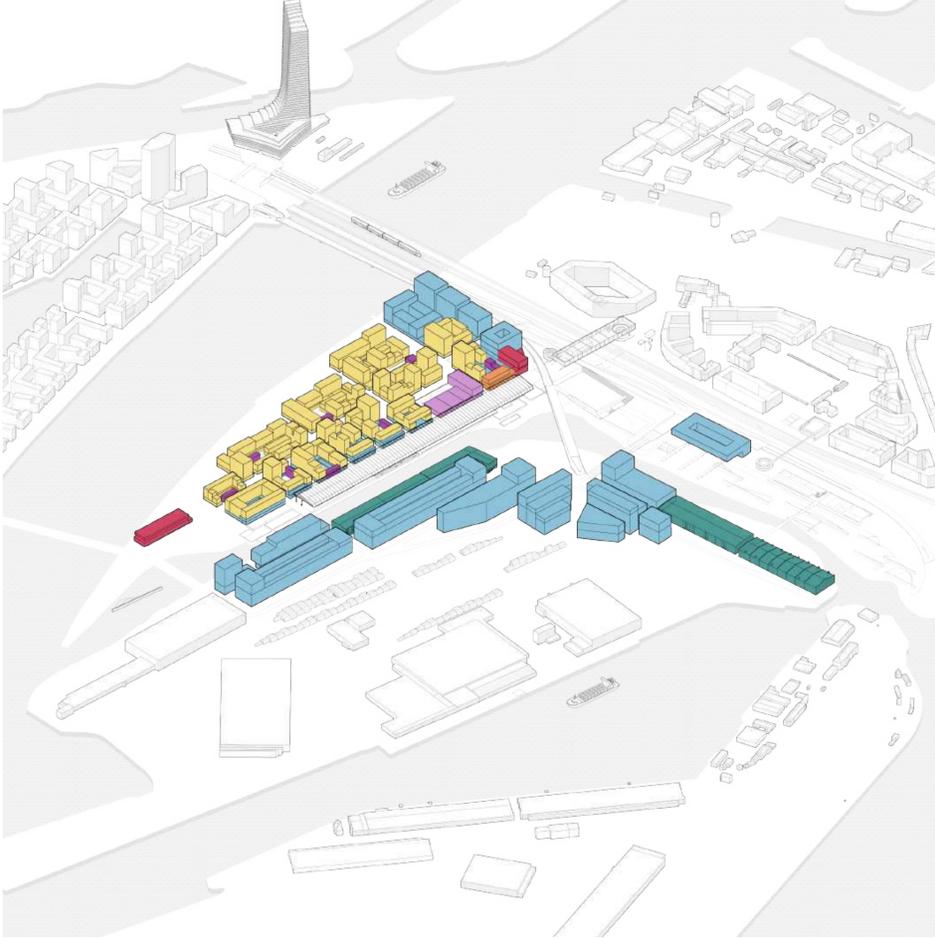


MASSE AND MIKROKLIMA





NUTZUNGS-VERTEILUNG IN DEN GEBÄUDEN



SCHWARZPLAN

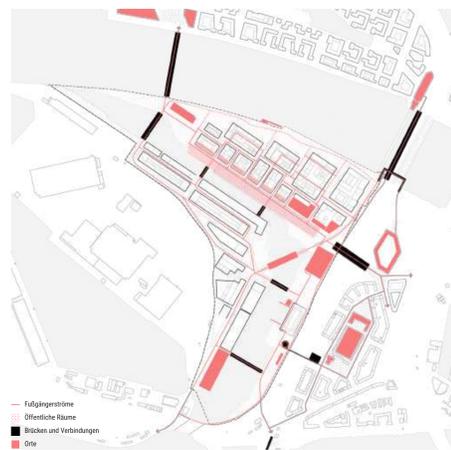


FLÄCHENPLAN



PROGRAMMVERTEILUNG

- Logistik
- Büro
- Gewerbe und Produktion
- Wohnen
- Kita
- Schule
- Sport



FUSSWEGENETZ

- Fußgängersteine
- Öffentliche Räume
- Bänke und Verbindungen
- Stiege



FAHRRADNETZ

- Fahrradsteine
- Bänke und Verbindungen
- Mikromobilität/Privatparkplätze
- Öffentliche Fahrradknotenpunkte



ÖPNV

- Bus
- U-Bahn
- Bahn

Flächen	206 227 m ²	20,62 ha	43,1%
Bebaute Fläche	159 025 m ²	15,8 ha	33,2%
private Freiflächen mit öffentl. Zugang	47 202 m ²	4,72 ha	9,9%
Freiraum	20 4689 m²	20,46 ha	42,7%
Park	109 950 m ²	10,99 ha	23%
Promenade	46 070 m ²	4,61 ha	9,6%
Sport	12 623 m ²	1,26 ha	2,6%
Plätze	36046 m ²	3,60 ha	7,5%
Verkehrs- und Erschließungsflächen	40 497 m ²	4,05 ha	8,5%
Brücken	11 248 m ²	1,12 ha	2,4%
Sondernutzungen	15 588 m ²	1,56 ha	3,3%
Gesamt	478 249 m²	47,82 ha	100%

- Bebaute Fläche
- private Freiflächen mit öffentl. Zugang
- Sondernutzungen
- Verkehrs- und Erschließungsflächen
- Park
- Sport
- Promenade
- Plätze
- Brücken

Kaimauern 5511m



INDIVIDUALVERKEHR

- Nachbarschaftsverkehr
- Industrieller Verkehr



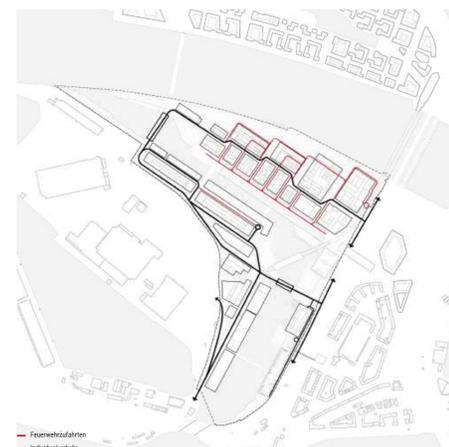
LOGISTIK

- Frachtladung
- Logistikflächen für Anwerber
- Industrielle Logistikflächen



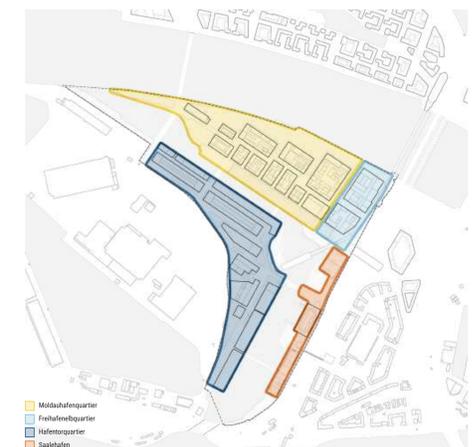
PARKEN

- Untergeschosse für Smart Systems
- Flexible Untergeschosse
- Privates Parken
- Mobility Hubs
- Mikromobilität, Privates Parken
- Öffentliche Fahrradknotenpunkte



FEUERWEHR

- Feuerwachen/Stationen
- Individualverkehr



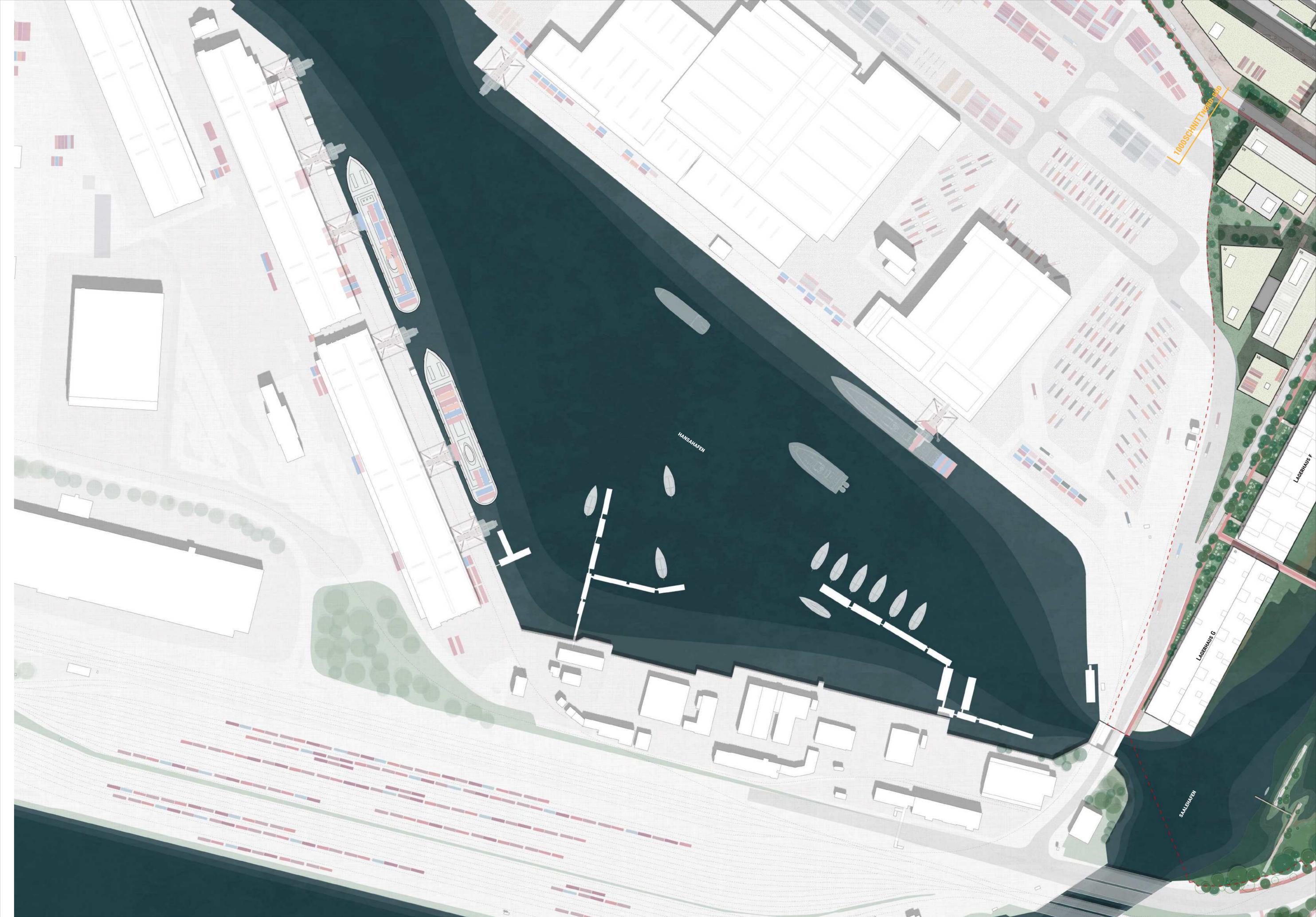
QUARTERSUNTERTEILUNG

- Mikroquartier
- Freizeitsportquartier
- Hafenquartier
- Saalehafen



BESUCHERATTRAKTIONEN

- Deutsches Hafnsmuseum
- Hafen
- Schule
- Sport



HANSAHAFEN

1000SCHNITT

Lagerhaus G

Lagerhaus F

SALERHAFEN



U-BAHNSTATION GRASBROOK & HAFENTORQUARTIER

DETAILPLAN III

1:500



MOLDAUHAFEN

U-BAHN ZUGANG

FUSSBALL

LAGERHAUS D

VERTIKALE PRODUKTION

ELB-GEZEITENPARK

U-BAHN STATION

ELB-GEZEITENPARK

+9.15

VERTIKALE PRODUKTION

+9.15

U-BAHN ZUGANG

KANU CLUBHAUS

O' SWALDKAI

VERTIKALE PRODUKTION

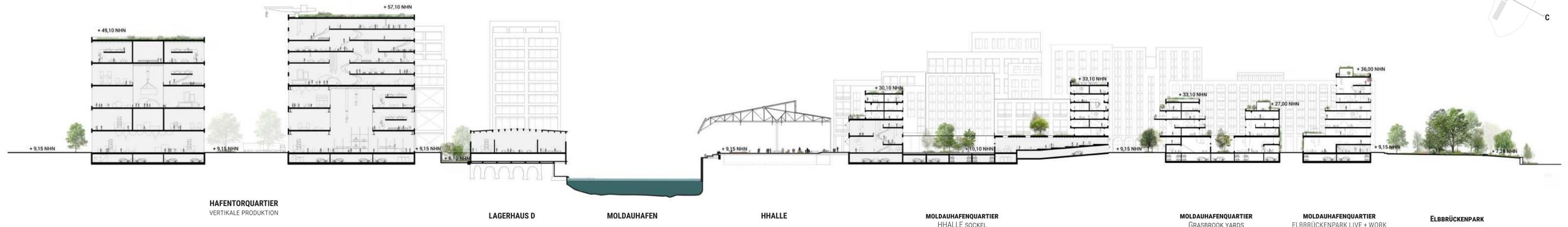
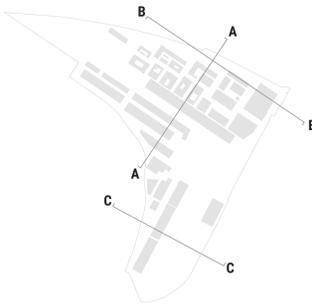
SAALEHAFEN

VERTIKALE PRODUKTION

ELB-GEZEITENPARK

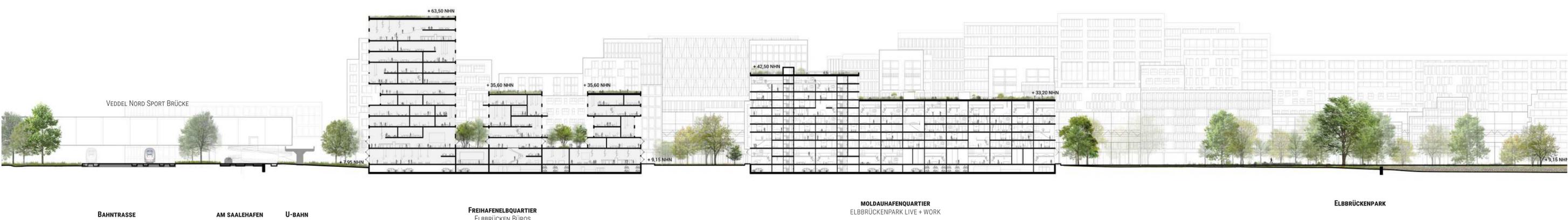
SCHNITTE AA MOLDAUHAFEN

1:500



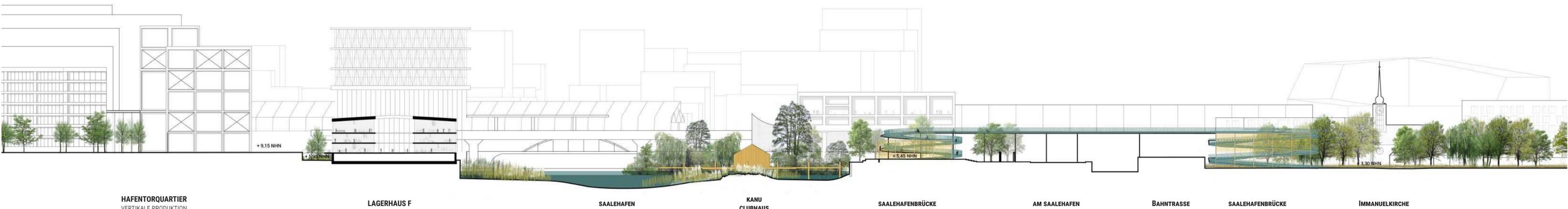
SCHNITTE BB FREIHAFENELBQUARTIER

1:500



SCHNITTE CC SAALEHAFEN

1:500





U4 - Elbbrücken



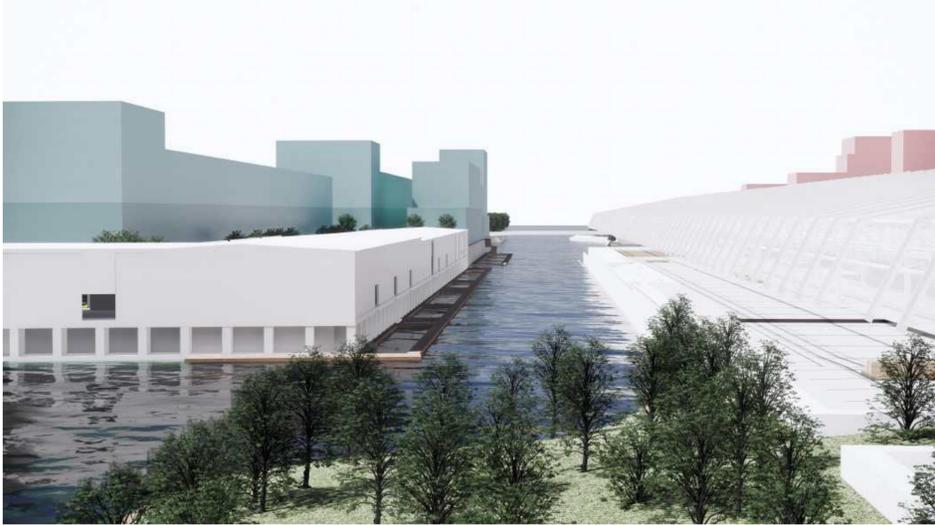
Baakenhöft



Brücke Moldauhafen



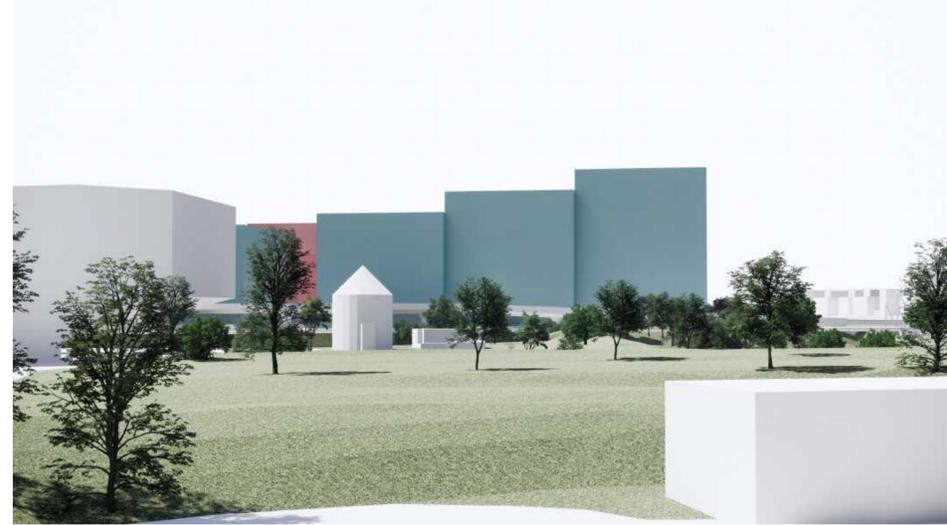
Niedermfelder Brücke



U4 - Planung



Überseequartier



Veddeler Brückenstraße

