

Hamburg Grasbrook.
Die Mitte wächst.

Exposé zum Grundstücksangebot
für die Baufelder 10 und 17

GRASBROOK



Moldauhafenquartier

Das Moldauhafenquartier entwickelt sich zu einem der markantesten neuen Stadtbausteine Hamburgs. Attraktive Wohnangebote, hochwertige Grünräume sowie soziale und sportliche Infrastruktur prägen das lebendige und nachhaltige Quartier.

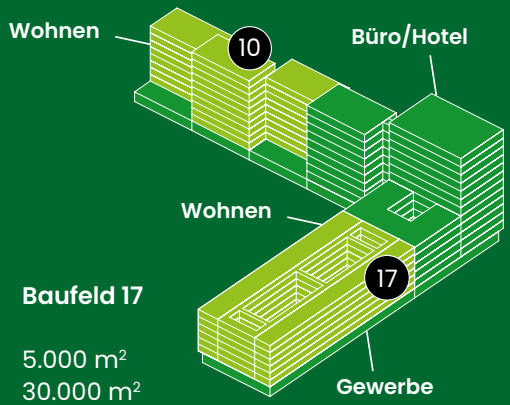
Mit dem Deutschen Hafenmuseum und dem Museumsschiff Peking entsteht ein kultureller Ankerpunkt mit hoher Strahlkraft.

Hamburgs erste U-Bahnhaltestelle über dem Wasser, ein zukunftsorientiertes Mobilitätskonzept sowie klimaresiliente Infrastruktur schaffen beste Voraussetzungen für langfristig wertstabile Investitionen.

Erste Möglichkeit an Hamburgs neuem Ufer

Zwischen Norderelbe, Grasbrook Boulevard und künftiger U-Bahnlinie gelegen, besticht der Standort durch seine hohe Sichtbarkeit. Als markanter Auftakt prägen die Baufelder 10 und 17 am Stadtteileingang die Wahrnehmung des neuen Stadtteils und schaffen eine weithin sichtbare Adresse am Wasser.

Mit den vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten für Wohnen, Büro, Hotel und Nahversorgungsnutzungen, werden urbane Nutzungsvielfalt mit einer ausgezeichneten verkehrlichen Erschließung vereint. Die hohe Aufenthaltsqualität der umgebenden Straßenräume und Promenaden sowie die direkten Verbindungen in die benachbarten Quartiere gewährleisten eine hohe Erreichbarkeit und unterstreichen die einmalige Standortqualität.



Die Baufelder im Überblick

	Baufeld 10	Baufeld 17
Grundstücksgröße	3.700 m²	5.000 m²
BGF	19.000 m²	30.000 m²
Geschossigkeit	VIII-IX	VI-XIII
Baureife	ab 2028	ab 2028
Vermarktungsform	Verkauf	Verkauf

Nutzungen: Büro, Hotel, Wohnen, publikumsbezogene Nutzungen im Erdgeschoss

Ausweisung: Urbanes Gebiet (MU), Kerngebiet (MK)
(Ausschluss Wohnen im Osten)

Nutzungen: Büro, Hotel, Wohnen, großflächiger Lebensmitteleinzelhandel und ggf. Drogerie im Erdgeschoss

Ausweisung: Kerngebiet (MK)
(Ausschluss Wohnen im Norden)

Zum Verfahren

Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH, bietet das Grundstück zum Kauf an. Die Auswahl der Erwerberin bzw. des Erwerbers erfolgt in einem zweiphasigen Konzeptverfahren. Dabei wird die konzeptionelle Qualität mit 70 % und der gebotene Preis mit 30 % gewichtet.

In der ersten Verfahrensphase reichen die Bewerber:innen ein Grobkonzept ein. Die zweite Phase dient der vertieften Ausarbeitung der Konzepte sowie der Verhandlung des Grundstückskaufvertrags.

Anforderungen an die Bewerbung sind unter anderem:
- Anteil geförderter Wohnungen von mindestens 35 %
- Architektonische und freiraumplanerische Qualifizierung im Rahmen des Grundstücksangebotsverfahrens
- Erfüllung der Kriterien für die DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen

Die konzeptionelle Qualität wird anhand folgender Kriterien bewertet:
- Nutzungskonzeption
- Konzept für Städtebau, Freianlagen und Architektur
- Finanzierungs- und Umsetzungskonzept

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt auf Grundlage des Konzepts und nach erfolgreicher Befassung der städtischen Gremien sowie vorliegender Baugenehmigung für das Vorhaben.

Kontakt

Bitte wenden Sie sich bei Interesse per E-Mail an Carlotta Ruppert:
carlotta.ruppert@hafencity.com

Weitere Informationen unter:
www.grasbrook.de

Dieses Exposé dient der Vorab-information. Maßgeblich ist das Grundstücksangebot.

GRASBROOK